

COMPTES ANUALS

FUNDACIO CEEI LLEIDA

31 DE DESEMBRE DE 2024

Balanços a 31 de desembre de 2024

FUNDACIO CEEI LLEIDA	NOTES	TANCAMENT	TANCAMENT
BALANC DE SITUACIÓ - ACTIU	MEMORIA	31-12-2024	31-12-2023
A) ACTIU NO CORRENT	Notes	35.500,42	37.837,01
I. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	6	23,25	69,75
1. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES		0,00	0,00
2. APLICACIONS INFORMÀTIQUES		23,25	69,75
3. DRETS SOBRE BENS VENUTS EN ÚS GRATUITAMENT		0,00	0,00
4. ALTRES IMMOBILITZATS INTANGIBLES		0,00	0,00
II. IMMOBILITZAT MATERIAL	5	35.477,17	37.767,26
1. TERRENYS I CONSTRUCCIONS		0,00	0,00
2. INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILITATGE		29.657,42	27.842,07
3. MOBILIARI I EQUIP DE PROCES D'INFORMACIÓ		5.819,75	9.925,19
4. ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL		0,00	0,00
5. IMMOBILITZATS MATERIALS EN CURS I A COMPTES		0,00	0,00
III. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES		0,00	0,00
IV. BENS DE PATRIMONI CULTURAL		0,00	0,00
V. INVERSIONS ENTITATS DEL GRUP I ASSOCIADES LLARG TERMINI		0,00	0,00
V. INVERSIONS FINANCERES LLARG TERMINI		0	0
VI. ACTIUS PER IMPOST DIFERIT		0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT		466.341,57	409.958,69
I. EXISTÈNCIES		0,00	0,00
II. USUARIS, PATROCIONADORS I DEUTORS D'ACTIVITATS	7	108.941,40	155.487,28
1. USUARIS I DEUTORS PER VENDES I PRESTACIÓ DE SERVEIS		0,00	0,00
2. DEUTORS, ENTITATS DEL GRUP, ASSOCIADES I ALTRES PARTS VINCULADES		0,00	0,00
3. PATROCINADORS		0,00	0,00
4. ALTRES DEUTORS		1.329,38	1.113,88
5. PERSONAL		1.500,00	3.500,00
6. ACTIUS PER IMPOST CORRENT		118,02	0,00
7. ALTRES CREDITS AMB ADM. PÚBLIQUES		105.994,00	150.873,40
8. FUNDADORS I SOCIS PER DESEMBORSAMENTS PENDENTS			
IV. INVERSIONS A CURT TERMINI EN EMP. GRUP, ASSOCIADES I SOCIS		0,00	0,00
V. INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI		0,00	0,00
1. INSTRUMENTS DE PATRIMONI		0,00	0,00
2. CRÈDITS A TERCERS		0,00	0,00
3. VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		0,00	0,00
4. ALTRES ACTIUS FINANCERS		0,00	0,00
VI. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		1.766,44	2.021,24
VII. EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS		355.633,73	252.450,17
1. TRESORERIA		355.633,73	252.450,17
TOTAL ACTIU (A + B)		501.841,99	447.795,70

FUNDACIO CEEI LLEIDA	NOTES	TANCAMENT	TANCAMENT
BALANC DE SITUACIÓ - PASSIU	MEMORIA	31-12-2024	31-12-2023
A) PATRIMONI NET		395.347,31	343.126,06
A.1) FONS PROPIS	9	395.347,31	343.126,06
I. FONS DOTACIONALS O FONS SOCIALS		30.000,00	30.000,00
1. FONS DOTACIONALS O FONS SOCIALS		30.000,00	30.000,00
2. FONS DOTACIONALS O FONS SOCIALS PENDENTS DESEMORSAR		0,00	0,00
III. EXCEDENTS D'EXERCICIS ANTERIORS		313.126,06	273.233,85
1. ROMANENT		313.126,06	273.233,85
2. EXCEDENTS NEGATIU D'EXERCICIS ANTERIORS		0,00	0,00
IV. EXCEDENTS PENDENTS D'APLICACIÓ EN ACTIVITATS ESTATUTÀRIES		0,00	0,00
V. EXCEDENT DE L'EXERCICI (POSITIU O NEGATIU)		52.221,25	39.892,21
IV. APORTACIONS PER COMPENSAR PÈRDUES		0,00	0,00
A2) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	10	0,00	0,00
1. SUBVENCIONS OFICIALS DE CAPITAL		0,00	0,00
2. DONACIONS I LLEGATS DE CAPITAL		0,00	0,00
3. ALTRES SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS		0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT		7.800,00	8.400,00
I. PROVISIONS A LLARG TERMINI		0,00	0,00
II. DEUTES A LLARG TERMINI	8	7.800,00	8.400,00
1. DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT			
2. CREDITORS PER ARRENDAMENT FINANCER			
3. ALTRES DEUTES A LLARG TERMINI		7.800,00	8.400,00
III. DEUTES A LLARG TERMINI AMB EMPRESES DEL GRUP, ASSOCIADES		0,00	0,00
IV. PASSIUS PER IMPOST DIFERIT		0,00	0,00
V. PERIODIFICACIONS A LLARG TERMINI		0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		98.694,68	96.269,64
I. PROVISIONS A CURT TERMINI		0,00	0,00
II. DEUTES A CURT TERMINI		36.000,00	6.000,00
3. ALTRES DEUTES A CURT TERMINI		36.000,00	6.000,00
III. DEUTES AMB ENTITATS DEL GRUP I ASSOCIADES A CURT TERMINI		0,00	0,00
V. CREDITORS PER ACTIVITATS I ALTRES COMPTES A PAGAR		62.694,68	90.269,64
1. PROVEÏDORS		0,00	0,00
2. CREDITORS DIVERSOS		19.473,30	27.310,30
3. PERSONAL		1.020,19	1.335,78
4. PASSIUS PER IMPOST CORRENT I ALTRES DEUTES AMB ADM, PÚBLIQUES		42.201,19	61.623,56
VIII. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		0,00	0,00
TOTAL PASSIU (A + B + C)		501.841,99	447.795,70

Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2024

FUNDACIO CEEI LLEIDA	NOTES	TANCAMENT	TANCAMENT
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	MEMORIA	31-12-2024	31-12-2023
1. INGRESOS PER ACTIVITATS	10	830.026,32	825.041,62
a) Vendes i prestacions de serveis		83.932,00	87.343,22
d) Subvencions oficials a les activitats		746.094,32	737.698,40
2. AJUTS CONCEDIS I ALTRES DESPESES		0,00	0,00
3. VARIACIO D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I ENCURS		0,00	0,00
4. TREBALLS REALITZATS PER L'ENTITAT PER AL SEU ACTIU		0,00	0,00
5. APROVISIONAMIENTOS		0,00	0,00
6. ALTRES INGRESSOS DE LES ACTIVITATS		0,00	0,00
7. DESPESES DE PERSONAL	12	-608.895,94	-620.460,78
8. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		-159.016,15	-152.334,19
a) Serveis exteriors		-158.530,57	-152.114,39
a.3) Reparacions i Conservació		-42.014,87	-26.601,45
a.4) Serveis professionals independents		-56.893,73	-56.556,40
a.5) Transports		-10.179,03	-5.553,74
a.6) Primes d'assegurances		-1.710,69	-1.630,33
a.7) Serveis bancaris		-265,40	-219,52
a.8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-7.708,25	-20.970,08
a.9) Subministraments		-22.737,80	-21.859,50
a.10) Altres serveis		-17.020,80	-18.723,37
b) Tributs		-306,50	-219,80
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-179,08	0,00
e) Altres despeses de gestió corrent		0,00	0,00
9. AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT	5	-9.935,21	-413.283,03
10. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCER I ALTRES	10	0,00	404.525,82
11. EXCESOS DE PROVISIONS		0,00	0,00
12. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DE L'IMMOBILITZAT		0,00	0,00
13. ALTRES RESULTATS		42,23	-3.290,99
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		52.221,25	40.198,45
14. INGRESSOS FINANCERS		0,00	0,00
15. DESPESES FINANCERES		0,00	0,00
16. VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE EN INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
17. DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,00
18. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER		0,00	0,00
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		0,00	0,00
19. Impostos sobre beneficis	11	0,00	-306,24
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI		52.221,25	39.892,21

MEMÒRIA ECONÒMICA DE LA FUNDACIÓ CEEILLEIDA 31 DESEMBRE 2024

1. Activitat de la fundació.

Les finalitats fundacionals de la fundació són l'assessorament i els serveis a empreses emergents i existents, principalment PIMES amb objectius innovadors i/o de modernització, a través d'un sistema de Serveis Integrats a:

Empreses:

- Avaluació i selecció d'emprenedors i projectes innovadors.
 - Avaluació i selecció de PIMES en procés d'innovació.
 - Assistència tècnica als projectes empresarials i a la confecció del Pla d'Empresa.
 - Assistència a les necessitats de finançament, subvencions i incentius.
 - Formació per creació d'empreses, empresaris i Innovació.
 - Assessorament i recolzament en ajuts a R+D+I.
 - Assessorament en la recerca i transferència de tecnologies.
 - Accés a l'assessorament d'experts reconeguts.
 - Seguiment i tutoria de les empreses fins a la consolidació de les mateixes.
 - Provisió d'espai físic per ubicació de les noves empreses i/o departaments de R+D+I.
 - Altres.
-
- ✓ Assistència tècnica als projectes empresarials i a la confecció del Pla d'Empresa: l'any 2024 s'han incorporat 3 noves empreses al viver de la Caparrella, que han suposat la creació de 6 llocs de treball.
 - ✓ Formació per creació d'empreses, empresaris i innovació: al llarg de l'any 2024 s'han realitzat un seguit de cursos i activitats formatives, que en detall han consistit en 1 taller d'elaboració de pla d'empresa (2 assistents), i 8 càpsules formatives específiques (108 assistents). Això suposa un total de 110 persones ateses.
 - ✓ Seguiment i tutoria de les empreses fins la consolidació: a totes les empreses instal·lades al viver se'ls fa un seguiment del seu pla d'empresa, normalment, un cop l'any o a sol·licitud de la pròpia empresa.
 - ✓ Provisió d'espai físic per ubicació de noves empreses i/o departaments de R+D+I: Actualment, el CEEILleida disposa de 37 espais (mòduls) a disposició dels emprenedors que vulguin tirar endavant els seus projectes. Aquests espais es troben ubicats en tres edificis del Complex de La Caparrella (Lleida). A finals de 2024 es troben ocupats 32 d'aquests espais.
 - ✓ Programa de foment de les vocacions emprenedores en alumnes d'ensenyament secundari i superior. Durant l'any 2024 han passat per les instal·lacions del CEEILleida 18 grups d'estudiants d'ensenyament secundari, cicles formatius i estudis universitaris, amb un total de 343 alumnes.

Entitats Territorials

- Anàlisi de necessitats de les empreses i de fortaleces i debilitats dels sistemes d'incentius i d'ajuts.
- Gestió d'eficiència dels programes locals, nacionals, estatals, europeus, etc..
- Atracció d'inversions i marketing local.

- Estudis de prospectiva (identificació de clusters, pin-off potencials, etc...)

En aquest sentit, a l'any 2024 s'han creat un total de 3 noves empreses al viver de la Caparrella.

Les empreses són :

- ASSISTANT VIRTUAL
- KAMFM
- COBERTURA GLOBAL (CEEICLOUD)

El CEEILLEIDA, al seu torn, forma part i utilitza les metodologia homologada per la Comissió Europea, mitjançant la seva pertinença a la xarxa de Centres d'Empreses Innovadores (European Business and Innovations Centers Network EBN). Aquesta xarxa impulsada per la Comissió Europa està formada per més de 250 CEEIs establerts a Europa i fora d'ella.

La Fundació Ceeilleida realitza la activitat en el centre en règim de cessió d'ús situat en la Partida de la Caparella s/n, Edificis CEEI 1, CEEI 2 i CEEI 3.

La Fundació CEEILLEIDA es troba inclosa en el Projecte Globalleida, entitat integrada per la Diputació de Lleida, l'Ajuntament de Lleida, la Universitat de Lleida i les Cambres de Comerç de Lleida creada amb l'objectiu de integrar tots els ens de promoció econòmica, empresarial i territorial de la demarcació de Lleida.

Règim jurídic

L'entitat és una Fundació privada constituïda el 16 de juny de 2005 sota la llei 5/2001 de 2 de maig de la Generalitat de Catalunya i disposicions complementaries. Així mateix li es d'aplicació la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques i aplica igualment el Real Decret.

La Fundació CEEILLEIDA està inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2250 i està acollida a la Llei 49/02 de 23 de desembre de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals del mecenatge.

Segons acta de Patronat de data 19 de desembre de 2012, aquest va acordar la modificació dels seus Estatuts per tal d'adaptar-los a la Llei 4/2008, de 24 d'abril, amb les modificacions introduïdes per la Llei 7/2012, de 15 de juny, del llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques. Aquest acord, es va elevar a escriptura pública en data 11 de març de 2013.

Composició del Patronat.

President: Joan Talarn Gilabert

Secretària de la Fundació: Anna Vanessa Caelles Monné

Vocals:

- . Estefania Rufach Fontova (Representant Diputació de Lleida)
- . Jordi Verdú Paijà (Representant Diputació de Lleida)
- . Cristina Morón Molina (Representant Diputació de Lleida)
- . Josep Ramon Fondevilla Isus (Representant Diputació de Lleida)
- . Agustí Jiménez Perez (Representant Diputació de Lleida)
- . Sandra Castro Bayona (Representant Diputació de Lleida)
- . Rosa Maria Perelló Escoda (Representant Diputació de Lleida)
- . Jaume Saltó Albareda (Representant Cambra de Comerç de Lleida)
- . Olga Martín Belloso (Representant de la Universitat de Lleida)
- . Alvaro Perera Martin (Representant de Pimec Lleida)
- . Pilar Bosch Vilana (Representant Ajuntament de Lleida)
- . Josep Maria Gardeñes Solans (Representant Confederació d'Organitzacions Empresariales Lleida)
- . Jose Luis Aguila Barranco (Representant UGT de Lleida)
- . Cristina Rodriguez Vila (Representant CCOO de Lleida)

2. Bases de presentació dels comptes anuals

1. Imatge fidel: Els Comptes Anuals adjunts reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i dels canvis en el patrimoni net de la Fundació.

Els Comptes Anuals de l'exercici anterior es van aprovar pels membres del Patronat, el 22 d'abril de 2024.

2. Principis comptables aplicats. Els comptes anuals han estat preparats pel Patronat de la Fundació a partir del registres comptables i es presenten seguint les normes del Nou Pla General de Comptabilitat de les Fundacions Privades de Catalunya segons el Decret 259/2008, de 23 de desembre. pel qual s'aproven les normes sobre els aspectes comptables de les Fundacions, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera, dels resultats de les seves operacions i dels canvis en el patrimoni net que s'han produït en la fundació durant l'exercici .
3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa. La Fundació ha confeccionat els comptes anuals de l' exercici 2024, sota el principi d' empresa en funcionament, sense que existeixi cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en el següent exercici. En l'elaboració dels Comptes Anuals, s' ha tingut en consideració la situació actual de l'exercici 2024 i, així com els possibles efectes en l' economia general i de l' empresa en particular, no existint risc de continuïtat en la seva activitat
4. Comparació de la informació. No hi ha cap raó rellevant que impedeixi la comparació del comptes anuals de l'exercici amb els de l'exercici precedent, ni ha estat necessari adaptar les xifres precedents per obtenir aquesta informació.
5. Canvis en el criteris comptables. No s'han produït canvis significatius en els criteris de comptabilització respecte als estats financers d'exercicis anteriors.

6. Elements inclosos en diverses partides i agrupació de partides. L'entitat no disposa d'elements que figurin separats en diverses partides dels estats financers, ni s'han realitzat agrupaments de diverses partides.
7. Correcció d'errors. L'entitat no ha realitzat cap correcció d'error realitzat en l'exercici.
8. Importància Relativa. En determinar la informació que cal desglossar en aquesta memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, l'Entitat, d'acord amb el Marc Conceptual de les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat de les Fundacions Privades de Catalunya, ha tingut compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2023.

3. Aplicació de resultats

En l'exercici 2024 s'han produït uns beneficis que es registraran com a increment del romanent generat pels beneficis d'exercicis anteriors segons el següent detall:

Bases de repartiment	31/12/2024	31/12/2023
Resultat de l'exercici	52.221,25	39.892,21
Total base de repartiment = Total aplicació	52.221,25	39.892,21
Aplicació a	31/12/2024	31/12/2023
Romanent	52.221,25	39.892,21
Total aplicació = Total base de repartiment	52.221,25	39.892,21

4. Normes de registre i valoració

S'han d'indicar els criteris comptables aplicats en relació amb les partides següents:

1. *Immobilitzat intangible.* Es reconeix pel seu cost d'adquisició i es mostra en el balanç de situació net de la seva corresponent amortització i de les pèrdues per deteriorament que es poguessin detectar. L'amortització es calcula d'acord amb el mètode lineal segons la seva vida útil.
2. *Immobilitzat material.* Es troba valorat al seu cost d'adquisició i es mostra en el balanç de situació net de la corresponent amortització acumulada i de les pèrdues per deteriorament que s'hagin produït.
No existeixen elements d'immobilitzat material que requereixin activació dels interessos financers relacionats amb finançament exterior.
Les despeses de reparació i manteniment es reconeixen directament com a despeses.
L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el valor de cost deduït el seu valor residual.
No hi ha deteriorament de cap dels elements de l'immobilitzat material.
3. *Actius financers i passius financers.*

Qualificació i valoració dels actius i passius financers

Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

S'inclourà en aquesta categoria tot actiu financer tret que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories i, en tot cas, els actius mantinguts per a negociar.

Es considera que un actiu financer es posseeix per a negociar quan:

a) S'origini o adquireixi amb el propòsit de vendre'l en el curt termini.

b) Formi part d'una cartera d'instruments financers identificats i gestionats conjuntament, de la qual existeixin evidències d'actuacions recents per a obtenir guanys en el curt termini.

c) Sigui un instrument financer derivat, sempre que no sigui un contracte de garantia financera ni hagi estat designat com a instrument de cobertura.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixeran en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici. Posteriorment, l'empresa valorarà els actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Actius financers a cost amortitzat.

S'inclouran en aquesta categoria els actius financers, fins i tot quan estiguin admesos a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent.

Es valoraran inicialment pel seu valor raonable i posteriorment pel seu cost amortitzat.

Passius financers a cost amortitzat.

S'inclouran en aquesta categoria tots els passius financers excepte quan hagin de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable, que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles, encara que els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any, es podran valorar pel seu valor nominal. Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat.

Deterioració de valor actius financers

Durant l'exercici, els actius financers no han sofert correccions valoratives per deterioració.

Baixa d'actius i passius financers

Durant el present exercici, l'empresa no ha experimentat baixes en els seus actius financers.

4. *Existències.* Les existències es valoren al seu cost d'adquisició, el qual es determina aplicant el mètode del cost mig o el valor de reposició, el menor dels dos. No n'hi ha.

5. *Ingressos i despeses.*

Criteris de valoració ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i dels serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es meriten, seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i els despeses pel cost d'adquisició, havent comptabilitzat segons el criteri de meritació.

Prestacions de serveis

Els ingressos per prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat, considerant per a això el percentatge de realització del servei en la data de tancament de l'exercici.

En conseqüència només es comptabilitzaran els ingressos procedents de prestació de serveis quan es compleixin totes i cadascuna de les condicions següents:

- a) L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- b) És probable que l'empresa rebi els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- c) El grau de realització de la transacció, en la data de tancament de l' exercici, pot ser valorat amb fiabilitat.
- d) Els costos ja incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar, poden ser valorats amb fiabilitat.

L'empresa revisarà i, si és necessari, modificarà les estimacions de l'ingrés per rebre, a mesura que el servei es va prestant. La necessitat de tals revisions no indica, necessàriament, que el desenvolupament o resultat de l'operació de prestació de serveis no pugui ser estimat amb fiabilitat.

6. *Subvencions, donacions i llegats.* Les subvencions a la explotació s'abonen en el moment en el que, després de la seva concessió, la Fundació estima que han complert les condicions establertes i no existeixen dubtes raonables de cobrament.
- Les subvencions de capital que tenen caràcter no reintegrable, es registren com ingressos en proporció a l'amortització dels actius finançats.

5. Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Fundació, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides, es pot observar en el quadre següent:

El moviment de l'exercici 2024 és el següent:

EXERCICI 2024

COST	SALDO 31/12/2023	ALTES	BAIXES	SALDO 31/12/2024
Instal·lacions	39.429,62	3.037,95		42.467,57
Altres instal·lacions	29.222,20	2.276,19		31.498,39
Mobiliari	15.355,65			15.355,65
Equips per procés d'informació	27.843,15	2.284,48	1.984,40	28.143,23
Elements de transport	4.889,49			4.889,49
Altres immobilitzats	478,00			478,00
TOTAL	117.218,11	7.598,62	1.984,40	122.832,33

AMORTIZACIONS	SALDO 31/12/2023	DOTACIÓ	BAIXES	SALDO 31/12/2024
Instal·lacions	15.152,13	3.841,94		18.994,07
Altres instal·lacions	25.657,32	1.549,27		27.206,59
Mobiliari	12.854,94	608,59		13.463,53
Equips per procés d'informació	20.418,97	3.888,91	1.984,40	22.323,48
Elements de transport	4.889,49	0,00		4.889,49
Altres immobilitzats	478,00	0,00		478,00
TOTAL	79.450,85	9.888,71	1.984,40	87.355,16

Total Immobilitzat material	SALDO 31/12/2023	SALDO 31/12/2024
Cost	117.218,11	122.832,33
Amortitzacions	-79.450,85	-87.355,16
TOTAL net	37.767,26	35.477,17

El moviment de l'exercici 2023 és el següent

EXERCICI 2023

COST	SALDO 31/12/2022	ALTES	BAIXES	SALDO 31/12/2023
Instal·lacions	32.398,28	7.031,34		39.429,62
Altres instal·lacions	27.132,39	2.089,81		29.222,20
Mobiliari	15.355,65			15.355,65
Equips per procés d'informació	28.163,15	339,00	659,00	27.843,15
Elements de transport	4.889,49			4.889,49
Altres immobilitzats	478,00			478,00
TOTAL	108.416,96	9.460,15	659,00	117.218,11

AMORTIZACIONS	SALDO 31/12/2022	DOTACIÓ	BAIXES	SALDO 31/12/2023
Instal·lacions	11.897,21	3.254,92		15.152,13
Altres instal·lacions	24.506,23	1.151,09		25.657,32

Mobiliari	12.246,35	608,59		12.854,94
Equips per procés d'informació	17.086,70	3.696,09	363,82	20.418,97
Elements de transport	4.889,49	0,00		4.889,49
Altres immobilitzats	478,00	0,00		478,00
TOTAL	71.103,98	8.710,69	363,82	79.450,85
Total Immobilitzat material	SALDO 31/12/2022	SALDO 31/12/2023		
Cost	108.416,96	117.218,11		
Amortitzacions	-71.103,98	-79.450,85		
TOTAL net	37.312,98	37.767,26		

No hi ha hagut canvis de valoració ni d'estimacions.

Els elements totalment amortitzats a 31 de desembre de 2024 suposa un valor de 54.627,88 € i a 31 de desembre de 2023 suposa un valor de 47.807,33 .

Els percentatges d'amortització per classes d'elements immobilitzat material són:

CONCEPTE	% Amortització
Instal·lacions	12%
Mobiliari	10%
Equips procés informació	25%
Elements de transport	20%
Altres immobilitzat material	20%

No existeixen costos de desmantellament, retir o rehabilitació.

6. Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Fundació de l'exercici 2024, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides, es pot observar en el quadre següent:

COST	SALDO 31/12/2023	ALTES	BAIXES	SALDO 31/12/2024
Patents, llicències, marques i similars	1.813,66			1.813,66
Aplicacions informàtiques	21.607,37			21.607,37
Drets d'ús de béns cedits	4.951.943,84			4.951.943,84
TOTAL	4.975.364,87			4.975.364,87

AMORTITZACIÓ	SALDO 31/12/2023	ALTES	BAIXES	SALDO 31/12/2024
Patents, llicències, marques i similars	1.813,66			1.813,66
Aplicacions informàtiques	21.537,62	46,50		21.584,12
Drets d'ús de béns cedits	4.951.943,84			4.951.943,84
TOTAL	4.975.295,12	46,50		4.975.341,62
SALDO NET	69,75			23,25

El moviment de l'exercici 2023, és el següent:

COST	SALDO 31/12/2022	ALTES	BAIXES	SALDO 31/12/2023
Patents, llicències, marques i similars	1.813,66			1.813,66
Aplicacions informàtiques	21.607,37			21.607,37
Drets d'ús de béns cedits	4.951.943,84			4.951.943,84
TOTAL	4.975.364,87			4.975.364,87

AMORTITZACIÓ	SALDO 31/12/2022	ALTES	BAIXES	SALDO 31/12/2023
Patents, llicències, marques i similars	1.813,66			1.813,66
Aplicacions informàtiques	21.491,12	46,50		21.537,62
Drets d'ús de béns cedits	4.547.418,00	404.525,84		4.951.943,84
TOTAL	4.570.722,78	404.572,34		4.975.295,12
SALDO NET	404.642,09			69,75

Des de la constitució de la Fundació el 16 de juny de 2005, La Fundació CEEILLEIDA, realitza la seva activitat en uns espais cedits que són propietat de la Diputació de Lleida.

En data 23 de gener de 2009 es fa pública una diligència de la Diputació de Lleida, a on es fa constar la cessió en ús de tres espais edificats en la finca La Caparrella a la Fundació Privada Centre Europeu d'Empreses i Innovació de Lleida (CEEILLEIDA), per valor de 3.082.985,75€.

El 2 de juliol de 2018, la Diputació cedeix en ús un altre espai per valor de 1.868.958 €, mitjançant la signatura d'un nou conveni que ofereix la totalitat dels espais durant una durada de cinc anys a partir d'aquesta data.

La Fundació, en la data de cessió de cada espai, registra l'operació de la següent forma: en l'Actiu s'han registrat els béns cedits en ús que han estat valorats segons informe realitzat per experts professionals de la Diputació de Lleida i per un altra banda, en el Passiu, s'ha registrat la donació que prové de la Diputació de Lleida pel mateix valor.

La Fundació imputa com a ingrés de cada exercici l'import de la donació en la mateixa proporció a la dotació a l'amortització efectuada en aquest període per als elements esmentats (Veure nota 10).

Com a conseqüència, l'efecte final en el compte de pèrdues i guanys és nul.

Els percentatges d'amortització per classes d'elements immobilitzat intangible són:

CONCEPTE	% Amortització
Patents i marques	10%
Aplicacions informàtiques	25%
Drets d'ús de béns cedits	20%

No hi ha compromisos fermes de compra

No hi ha costos de desmantellament, retir o rehabilitació.

Els elements amortitzats 100% són 4.975.178,87€ a 31 de desembre de 2024 i també a 31 de desembre de 2023.

7. Actius financers

1. La Fundació contracta instruments financers normals per a la seva activitat.
2. Els detalls i el desglossament de les diferents classes d'instruments financers es mencionen a continuació:

Classes Categories	Instruments financers a curt termini		Total Instruments financers	
	Altres		Altres	
	31-12-24	31-12-23	31-12-24	31-12-23
Préstecs i partides a cobrar	3.008,46	4.613,88	3.008,46	4.613,88
Total	3.008,46	4.613,88	3.008,46	4.613,88

Classes Categories	Instruments financers a curt termini		Total Instruments financers	
	Altres		Altres	
	31-12-23	31-12-22	31-12-23	31-12-22
Préstecs i partides a cobrar	4.613,88	6.359,37	4.613,88	6.359,37
Total	4.613,88	6.359,37	4.613,88	6.359,37

Tots els instruments financers de la Fundació son a curt termini.

A 31 de desembre de 2024, el concepte d'"altres" correspon a imports pendents de cobrament de deutors per lloguer de mòduls (1.329,38€), bestretes de treballadors (1.500€) i deutes de dubtós cobrament (179,08€)

8. Passius financers

S'ha de revelar el valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers assenyalades en la norma de registre i valoració desena.

A aquests efectes, s'ha de desglossar cada epígraf atenent a les categories establertes en la norma de registre i valoració desena. S'ha d'informar sobre les classes definides per l'entitat.

Classes Categories	Instruments financers a llarg termini		Instruments financers a curt termini		Total	
	Altres		Altres		Altres	
	31-12-24	31-12-23	31-12-24	31-12-23	31-12-24	31-12-23
Dèbits i partides a pagar	7.800,00	8.400,00	56.493,49	34.646,08	64.293,49	43.046,08
TOTAL	7.800,00	8.400,00	56.493,49	34.646,08	64.293,49	43.046,08

Classes Categories	Instruments financers a llarg termini		Instruments financers a curt termini		Total	
	Altres		Altres		Altres	
	31-12-23	31-12-22	31-12-23	31-12-22	31-12-23	31-12-22
Dèbits i partides a pagar	8.400,00	7.700,00	34.646,08	64.806,08	43.046,08	72.506,08
TOTAL	8.400,00	7.700,00	34.646,08	31.384,52	43.046,08	72.506,08

Com a "Instruments financers a llarg termini", en el concepte d'Altres, es relacionen les fiances rebudes de les empreses ubicades en el viver de la Fundació CEEIleida.

Com a "Instruments financers a curt termini" i en el concepte d'Altres, s'engloben les següents partides:

CONCEPTE	IMPORT 31/12/2024	IMPORT 31/12/2023
Creditors i Proveïdors	19.473,30	27.310,30
Remuneracions pendents pagament	1.020,19	1.335,78
Deutes reintegrables de subvencions	36.000,00	6.000,00
TOTAL	56.493,49	34.646,08

En el apartat de deutes convertibles en subvencions, en l'exercici 2024 s'ha registrat l'import que es considera reintegrable de la Subvenció aprovada corresponent a la línia de Subvencions de la Generalitat de Catalunya "Catalunya Empren", per valor de 30.000€ corresponent a l'exercici 2024-25. En l'exercici 2021, el CEEI Lleida i l'Ajuntament de Lleida van sol·licitar la subvenció "Catalunya Empren 19-20 conjuntament. L'import restant (6.000,00€) és la part a retornar a l'Ajuntament que es realitzarà en el moment que es cobri la mateixa.

9. Fons propis

El moviment en relació als Fons Propis de la Fundació és el següent:

Concepte	SALDO 31/12/2023	Distribució Resultat	Resultat de l'Exercici	SALDO 31/12/2024
Fons Fundacional	30.000,00			30.000,00
Resultat de l' exercici.	39.892,21	-39.892,21	52.221,25	52.221,25
Excedents pendents d'aplicació	273.233,85	39.892,21		313.126,06
TOTAL FONS PROPIS	343.126,06			395.347,31

Concepte	SALDO 31/12/2022	Distribució Resultat	Resultat de l'Exercici	SALDO 31/12/2023
Fons Fundacional	30.000,00			30.000,00
Resultat de l' exercici.	34.486,02	-34.486,02	39.892,21	39.892,21
Excedents pendents d'aplicació	238.747,83	34.486,02		273.233,85
TOTAL FONS PROPIS	303.233,85			343.126,06

10. Subvencions, donacions i llegats

El detall de les subvencions de capital, indicant l'import inicial i el moviment de l'exercici és el següent:

Concepte	Import Concedit	SALDO 31-12-2023	Alta exercici	Traspàs a resultat	SALDO 31-12-2024
Drets d'ús edificis	4.951.943,84	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Subvencions capital	4.994.331,47	0,00	0,00	0,00	0,00

Concepte	Import Concedit	SALDO 31-12-2022	Alta exercici	Traspàs a resultat	SALDO 31-12-2023
Drets d'ús edificis	4.951.943,84	404.525,84	0,00	404.525,84	0,00
Total Subvencions capital	4.994.331,47	404.525,84	0,00	404.525,84	0,00

La subvenció per drets d'ús dels edificis de la Diputació de Lleida al 2023 s'aplica a resultat 404.525,84 €, i es compensa amb la dotació de l'amortització dels edificis utilitzats, s'ha mencionat en la Nota 6 de la Memòria.

Al tancament de l'exercici 2024 la subvenció de capital s'ha aplicat totalment a resultats en exercicis anteriors.

La Diputació de Lleida ha concedit tres espais del Complex de la Caparrella, CEEI 1, 2 i 3 segons la següent valoració:

Concepte	Valoració
CEEI 1	1.240.864,24
Ampliació CEEI 1	1.868.958,09
CEEI 2	584.256,51
CEEI 3	1.257.865,00
Total valoració immobles amb cessió d'ús	4.951.943,84

Les Subvencions d'explotació de l'exercici 2024 i l'anterior es detallen segons el següent quadre:

Concepte	Import Concedit 2024	Import Concedit 2023
Subvenció Diputació de Lleida	712.740,00	704.500,00
Subvenció Direcció General d' Economia i Ocupació CATALUNYA EMPREN	30.000,00	30.000,00
Subvenció Dpt. Empresa i treball PROGRAMA PREMIER D'EMPREDORIA	3.354,32	3.198,40
Total Subvencions Explotació	746.094,32	737.698,40

Totes les subvencions indicades en el quadre anterior provenen d'Entitats Públiques segons la relació mencionada i les seves finalitats són les següents:

Administració	Finalitat
Diputació de Lleida	Funcionament i desenvolupament de les activitats fundacionals del CEEI Lleida
Direcció General de Economia i Ocupació. Generalitat de Catalunya	Suport als programes d'àmbit local de foment i assessorament a la creació d'empreses
Departament d'Empresa i Treball	Suport per l'emprenedoria territorial

11. Situació fiscal

La Fundació aplica el règim fiscal especial regulat en el Títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu.

11.1. Impost sobre beneficis

L'impost sobre beneficis de l'exercici fiscal 2024 s'ha calculat a partir del resultat econòmic o comptable, obtingut d'acord amb la normativa comptable vigent, dins del regis fiscal especial en el Títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu.

La composició de la despesa per l'impost sobre beneficis és la següent:

Detall Impost Societats	Exercici 2024
Resultat abans Impostos	52.221,25
(+/-) Diferències permanents	
(+/-) Deduccions	-52.221,25
Base imposable de l'impòst	0,00
Pagaments a compte	118,02
Import a cobrar/pagar	-118,02

La composició de la despesa per l'impost sobre beneficis de l'exercici anterior és la següent:

Detall Impost Societats	Exercici 2023
Resultat abans Impostos	40.198,45
(+/-) Diferències permanents	
(+/-) Deduccions	-37.136,09
Base imposable de l'impòst	3.062,36
Pagaments a compte	15,56
Import a pagar	290,68

11.2. Saldos amb Administracions Públiques.

La composició dels saldos amb Administracions Públiques al tancament de l'exercici són

Concepte	Import 2024	Import 2023
Deutors		
Subvenció pendent rebre Generalitat Catalunya	105.994,00	150.873,40
Hisenda Pública deutora IS	118,02	0,00
Subvenció pendent rebre Diputació de Lleida		0,00
Creditors:		
Hisenda Pública creditora per IVA	572,32	1.847,98
Hisenda Pública Retencions practicades	26.609,12	25.755,81
Hisenda Pública creditora IS	0,00	290,68
Organismes Seguretat Social	15.019,75	33.729,09

12. Ingressos i Despeses

- La Fundació, en l'exercici 2024 ha obtingut uns ingressos per les activitats de 80.111,00€ (84.555,22€ en el 2023) que provenen de la disposició dels espais -mòduls- i altres sales de formació als emprenedors.
- La Fundació en el 2024 ha registrat despeses d'explotació (lloguers, reparacions i conservació dels centres empresarials, serveis de professionals que assessoren als emprenedors, publicitat del centre i altres ...) per import de 158.530,57€ (152.114,39€ en el 2023).
- El detall de les "Despeses de personal" es mostra de la següent forma:

Concepte	Import 2024	Import 2023
Sous i salaris	476.163,00	477.750,21
Indemnitzacions	-	-
Seguretat Social càrrec empresa	132.732,94	142.710,57
Total Despeses Personal	608.895,94	620.460,78

- Resultats financers. No hi han resultats financers en aquest exercici ni en l'anterior.
- Resultats extraordinaris

Concepte	Import 2024	Import 2023
Pèrdues procedents Immobilitzat Material	0,00	-295,18
Despeses extraordinàries	0,00	-3.062,36
Ingressos extraordinaris	42,23	66,55
Resultat Extraordinari	42,23	-3.290,99

13. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries.

Tots els elements de la Fundació CEEI Lleida estan directament vinculats al compliment de les finalitats estatutàries.

Segons la llei 4/2008, les fundacions hauran de destinar almenys un 70% dels excedents nets a fins socials de la fundació en el termini de 4 anys a partir de la seva obtenció.

El càlcul comparatiu realitzat per la fundació per l'aplicació d'aquest 70% sobre els rendiments nets per a fins fundacionals i els detalls de la seva aplicació són els següents:

Concepte	Import 2024	Import 2023
Total ingressos bruts de la Fundació	830.068,55	1.229.633,99
Ingressos no computables (Ingressos extraordinaris, ingressos financers..)	-42,23	-66,55
Ingressos nets computables pel càlcul	830.026,32	1.229.567,44
Despeses necessàries per obtenció d'ingressos	127.746,48	141.693,06
Marge net pel càlcul de l'aplicació d'excedents	702.279,84	1.087.874,38
Import despeses de l'activitat fundacional de l'exercici	650.100,82	1.047.742,48
Percentatge d'aplicació de l'exercici	92,57%	96,31%

En el exercici actual, en els ingressos bruts ja no s'inclou el traspàs a resultat de la donació per l'ús dels espais CEEI (404.525,84€ a l'exercici 2023) tal com s'indica en la Nota 10.

La materialització de les aplicacions per tipus i programes és el següent:

Concepte	Import 2024	Import 2023
Ajudes vivers	-	-
Despeses activitat	650.100,82	643.170,14
Total	650.100,82	643.170,14

14. Fets posteriors al tancament

Indicar, que la Diputació de Lleida va comunicar a la Fundació CEEI Lleida, que el 15 de febrer de 2024 es va dictar resolució relativa a l'aprovació de la integració de la Fundació CEEI Lleida al sector públic local de la Diputació de Lleida i de l'inici del procediment per dissoldre-la. El 08 d'abril de 2024 s'aprova el Pla de redimensionament de la Fundació CEEI Lleida per la seva integració a la Diputació de Lleida, indicant que aquesta es produeixi el 30 de juny de 2025.

Informar que a data d'avui la Fundació CEEI Lleida encara continua treballant com entitat privada i no s'han començat amb l'absorció indicada per la Diputació de Lleida.

A excepció del fet indicat en l'apartat anterior, no hi ha cap més fet posterior que afecti al tancament de l'exercici.

15. Altra informació

1. Número mitjà de persones ocupades, distribuït per categories:

Categoria professional	2024			2023		
	Dones	Homes	Total	Dones	Homes	Total
Titulats superiors	2	2	4	2	2	4
Titulars mig		1	1		1	1
Cap superior		1	1		1	1
Oficial 1 Administrativa	3,12	2,6	5,72	3	3	6
Auxiliar Administrativa	1		1	1		1
Total	6,12	6,6	12,72	6	7	13

2. El personal fix i eventual a final de l'exercici és el següent:

5.8Categoria professional	2024			2023		
	Dones	Homes	Total	Dones	Homes	Total
Titulats superiors	2	2	4	2	2	4
Titulat mig		1	1		1	1
Cap superior		1	1		1	1
Oficial 1 Administrativa	3	3	6	3	4	7
Auxiliar Administrativa	1		1	1		1
Total	6	7	13	6	7	13

Tipus contracte	2024	2023
Fix	13	13
Eventual	-	-
Total	13	13

3. No existeixen operacions amb algun tipus de garantia.

4. Honoraris dels auditors

Concepte	Import 2024	Import 2023
Auditoria de comptes anuals	6.000,00	5.834,40
Total	6.000,00	5.834,40

APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Els Comptes Anuals han estat aprovats i signats pels patrons de la fundació

Nom del Patró	Representant de	Signatura
Joan Tarnal Gilabert	President Fundació	
Anna Vanessa Caelles Monné	Secretària Fundació	
Estefania Rufach Fontova	Diputació de Lleida	
Josep Ramon Fondevilla Isús	Diputació de Lleida	
Cristina Morón Molina	Diputació de Lleida	
Jordi Verdú Paijà	Diputació de Lleida	
Agustí Jiménez Perez	Diputació de Lleida	
Sandra Castro Bayona	Diputació de Lleida	
Rosa M. Perelló Escoda	Diputació de Lleida	

Jaume Saltó Albareda	Cambra Comerç Lleida	
Álvaro Perera Martin	Pimec Lleida	
Olga Martín Belloso	Universitat de Lleida	
Pilar Bosch Vilana	Ajuntament de Lleida	
Jose Luis Aguilà Barranco	UGT Lleida	
Josep M. Gardeñes Solans	COELL	
Cristina Rodriguez Vila	CCOO	