

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: FUNDACIÓ CEEILLEIDA

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 31/12/2021

Cuenta de Pérdidas y Ganancias	2021	2020	Diferencia
PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
1. Ing.de la entidad por su actividad propia	765.103,35	796.105,74	-31.002,39
c)Subven., donac.legados de explot.imput.al	765.103,35	796.105,74	-31.002,39
7240 SUBVENCIO A LA ACTIVITAT DIPUT	765.103,35	796.105,74	-31.002,39
3. Vtas.otros ing.ordinarios de act.mercantil	73.586,93	69.777,56	3.809,37
7050 PRESTACIONES DE SERVICIOS	73.586,93	69.777,56	3.809,37
b) Subv.donac.legados de explot.imput.al rtd	0	0	0,00
8. Gastos de personal	-623.628,71	-666.228,03	42.599,32
6400 SUELDOS Y SALARIOS	-486.929,84	-506.506,41	19.576,57
6410 INDEMNIZACIONES	0	-7.358,38	7.358,38
6420 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO DE LA	-136.698,87	-152.363,24	15.664,37
9. Otros gastos de explotación	-127.905,92	-119.146,67	-8.759,25
6220 REPARACIONES Y CONSERVACIÓN	-36.692,98	-30.868,23	-5.824,75
6230 SERVICIOS PROFESIONALES INDEP.	-33.469,82	-28.509,22	-4.960,60
6240 TRANSPORTES	-770,65	-882,80	112,15
6250 PRIMAS DE SEGUROS	-1.545,96	-1.015,35	-530,61
6260 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARE	-140,11	-189,85	49,74
6270 PUBLICID., PROPAGANDA Y RR.PP.	-3.019,86	-8.119,31	5.099,45
6280 SUMINISTROS	-17.036,52	-18.039,03	1.002,51
6290 OTROS SERVICIOS	-35.161,87	-31.400,13	-3.761,74
6310 OTROS TRIBUTOS	-68,15	-122,75	54,60
10. Amortización del inmovilizado	-816.567,54	-815.886,99	-680,55
6800 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-810.889,96	-810.866,71	-23,25
6810 AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-5.677,58	-5.020,28	-657,30
11. Subvenciones,donaciones legados de capital	809.051,71	809.051,71	0,00
a) Afectas de la actividad propia	809.051,71	809.051,71	0,00
7250 SUBVENCIONS TRASPASADES A RESU	809.051,71	809.051,71	0,00
13. Deterioro y rtdo.por enaj.del inmov.	0	-1.165,85	1.165,85
6780 GASTOS EXCEPCIONALES	0	-1.165,85	1.165,85
A) RTDO.DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12	79.639,82	72.507,47	7.132,35
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	79.639,82	72.507,47	7.132,35
19. Impuestos sobre beneficios	0	-116,59	116,59
6300 IMPUESTO CORRIENTE	0	-116,59	116,59
D) EXCEDENTE DEL EJERCICIO (C+19)	79.639,82	72.390,88	7.248,94

Balance de Situación

Empresa: FUNDACIÓ CEEILLEIDA

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 31/12/2021

Activo	2021	2020	Variació	%
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.243.482,28	2.046.405,58	-802.923,30	-64,6%
I. Inmovilizado intangible	1.214.357,40	2.025.061,26	-810.703,86	-66,8%
2030 PROPIEDAD INDUSTRIAL	1.813,66	1.813,66	0,00	0,0%
2060 APLICACIONES INFORMÁTICAS	39.417,37	39.231,37	186,00	0,5%
2080 DRETS D'ÚS CEEI 1	4.951.943,84	4.951.943,84	0,00	0,0%
2803 AMORT. ACUM. PROPIEDAD INDUST.	-1.813,66	-1.813,70	0,04	0,0%
2806 AMOR. ACUM. APLICAC. INFORMÁT.	-38.637,52	-36.799,28	-1.838,24	4,8%
2808 A A DRETS D'ÚS CEEI 1	-3.738.366,29	-2.929.314,63	-809.051,66	21,6%
III. Inmovilizado material	29.124,88	21.344,32	7.780,56	26,7%
2120 INSTALACIONES TÉCNICAS	24.267,31	18.399,81	5.867,50	24,2%
2150 OTRAS INSTALACIONES	27.132,39	27.132,39	0,00	0,0%
2160 MOBILIARIO	15.355,65	15.355,65	0,00	0,0%
2170 EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFOR	29.752,93	22.162,19	7.590,74	25,5%
2180 ELEMENTOS DE TRANSPORTE	4.889,49	4.889,49	0,00	0,0%
2190 OTRO INMOVILIZADO MATERIAL	478,00	478,00	0,00	0,0%
2812 AMOR. ACUM. INSTALAC. TÉCNICAS	-10.646,53	-8.958,49	-1.688,04	15,9%
2815 AMORT. ACUM. OTRAS INSTALACIO.	-23.438,73	-22.371,25	-1.067,48	4,6%
2816 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE MOBI	-11.637,76	-11.029,15	-608,61	5,2%
2817 AMOR. ACUM. EQ. PROCS. DE INFO	-21.660,38	-19.347,02	-2.313,36	10,7%
2818 AMOR. ACUM. ELEMENTOS TRANSPO.	-4.889,49	-4.889,30	-0,19	0,0%
2819 AMOR. ACUM. OTRO INMOV. MATER.	-478,00	-478,00	0,00	0,0%
B) ACTIVO CORRIENTE	316.397,09	238.775,63	77.621,46	24,5%
IV. Deudores comerciales y otras ctas.a cobrar	12.542,97	180.198,66	-167.655,69	-1336,7%
2. Otros deudores	12.542,97	180.198,66	-167.655,69	-1336,7%
4400 DEUDORES (EUROS)	203,84	1.401,41	-1.197,57	-587,5%
4700 HACIENDA PÚBLICA, DEUDORA POR	297,15	0	297,15	100,0%
4708 HP, DEUDORA SUBVEN. CONCEDIDAS	12.000,00	178.797,25	-166.797,25	-1390,0%
4709 HP, DEUDORA DEVOLUC. IMPUESTOS	41,98	0	41,98	100,0%
VII. Periodificaciones a corto plazo	1.801,33	1.623,00	178,33	9,9%
4800 GASTOS ANTICIPADOS	1.801,33	1.623,00	178,33	9,9%
VIII. Efectivo otros activos líquidos equivalen	302.052,79	56.953,97	245.098,82	81,1%
5700 CAJA, EUROS	42,95	156,28	-113,33	-263,9%
5720 BCOS E INS.CRÉD. C/C VIS.,EURO	302.009,84	56.797,69	245.212,15	81,2%
TOTAL ACTIVO (A + B)	1.559.879,37	2.285.181,21	-725.301,84	-46,5%

Balance de Situación

Empresa: FUNDACIÓ CEEILLEIDA

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 31/12/2021

Pasivo	2021	2020	Diferencia	%
A) PATRIMONIO NETO	1.482.325,36	2.211.737,25	-729.411,89	-49,2%
A-1) Fondos propios	268.747,83	189.108,01	79.639,82	29,6%
I. Dotación Fundacional	30.000,00	30.000,00	0,00	0,0%
1. Dotación fundacional	30.000,00	30.000,00	0,00	0,0%
1000 CAPITAL SOCIAL	30.000,00	30.000,00	0,00	0,0%
III. Excedentes de ejercicios anteriores	159.108,01	86.717,13	72.390,88	45,5%
1200 REMANENTE	159.108,01	86.717,13	72.390,88	45,5%
IV. Excedente del ejercicio	79.639,82	72.390,88	7.248,94	9,1%
A-3) Subvenciones,donaciones legados recibidos	1.213.577,53	2.022.629,24	-809.051,71	-66,7%
1320 OTRAS SUBVENCIONES, DONACIONES	1.213.577,53	2.022.629,24	-809.051,71	-66,7%
B) PASIVO NO CORRIENTE	7.200,00	6.300,00	900,00	12,5%
II. Deudas a largo plazo	7.200,00	6.300,00	900,00	12,5%
3. Otras deudas a largo plazo	7.200,00	6.300,00	900,00	12,5%
1800 FIANZAS RECIBIDAS A LARGO PLAZ	7.200,00	6.300,00	900,00	12,5%
C) PASIVO CORRIENTE	70.354,01	67.143,96	3.210,05	4,6%
III. Deudas a corto plazo	6.800,00	7.800,00	-1.000,00	-14,7%
3. Otras deudas a corto plazo	6.800,00	7.800,00	-1.000,00	-14,7%
5220 DEUDAS CP TRANSFO. SUBV.,DONA.	6.000,00	7.500,00	-1.500,00	-25,0%
5600 FIANZAS RECIBIDAS A CORTO PLAZ	800,00	300,00	500,00	62,5%
VI. Acreedores comerciales y otras ctas.a pagar	63.554,01	59.343,96	4.210,05	6,6%
2. Otros acreedores	63.554,01	59.343,96	4.210,05	6,6%
4100 ACRE. PRESTA. SERVICIOS(EUROS)	13.224,60	11.803,84	1.420,76	10,7%
4109 ACRE.PREST.SVCS.FRAS.PTES RECI	10.929,27	6.063,86	4.865,41	44,5%
4650 REMUNERACIONES PENDIENTES DE P	430,65	203,92	226,73	52,6%
4750 HACIENDA PÚBLICA, ACREEDORA PO	0	1.239,45	-1.239,45	0,0%
4751 HP, ACREED. RETEN. PRACTICADAS	24.545,45	24.663,30	-117,85	-0,5%
4752 HP,ACREED. IMPUESTO SOCIEDADES	0	116,59	-116,59	0,0%
4760 ORGANI.DE LA SS.SS.,ACREEDORES	14.424,04	15.253,00	-828,96	-5,7%
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	1.559.879,37	2.285.181,21	-725.301,84	-46,5%

COMPTES ANUALS
FUNDACIO CEEI LLEIDA
31 DE DESEMBRE DE 2021

Balanços a 31 de desembre de 2021

FUNDACIO CEEI LLEIDA	NOTES	TANCAMENT	TANCAMENT
BALANC DE SITUACIÓ - ACTIU	MEMORIA	31-12-2021	31-12-2020
A) ACTIU NO CORRENT	Notes	1.243.482,28	2.046.405,58
I. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	5	1.214.357,40	2.025.061,26
1. CONCESSIONS ADMINISTRATIVES		0,00	0,00
2. APLICACIONS INFORMÀTIQUES		779,85	2.432,05
3. DRETS SOBRE BENS VENUTS EN ÚS GRATUITAMENT		1.213.577,55	2.022.629,21
4. ALTRES IMMOBILITZATS INTANGIBLES		0,00	0,00
II. IMMOBILITZAT MATERIAL	5	29.124,88	21.344,32
1. TERRENYS I CONSTRUCCIONS		0,00	0,00
2. INSTAL·LACIONS, MAQUINARIA I UTILLATGE		13.620,78	9.441,32
3. MOBILIARI I EQUIP DE PROCES D'INFORMACIÓ		7.411,55	9.288,65
4. ALTRE IMMOBILITZAT MATERIAL		8.092,55	2.614,35
5. IMMOBILITZATS MATERIALS EN CURS I A COMPTES		0,00	0,00
III. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES		0,00	0,00
IV. BENS DE PATRIMONI CULTURAL		0,00	0,00
V. INVERSIONS ENTITATS DEL GRUP I ASSOCIADES LLARG TERMINI		0,00	0,00
V. INVERSIONS FINANCERES LLARG TERMINI		0	0,00
VI. ACTIUS PER IMPOST DIFERIT		0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT		316.397,09	238.775,63
I. EXISTÈNCIES		0,00	0,00
II. USUARIS, PATROCINADORS I DEUTORS D'ACTIVITATS	7	12.542,97	180.198,66
1. USUARIS I DEUTORS PER VENDES I PRESTACIO DE SERVEIS		0,00	0,00
2. DEUTORS, ENTITATS DEL GRUP, ASSOCIADES I ALTRES PARTS VINCULADES		0,00	0,00
3. PATROCINADORS		0,00	0,00
4. ALTRES DEUTORS		203,84	1.401,41
5. PERSONAL		0,00	0,00
6. ACTIUS PER IMPOST CORRENT		41,98	
7. ALTRES CREDITES AMB ADM. PUBLICUES		12.297,15	178.797,25
8. FUNDADORS I SOCIS PER DESEMBORSAMENTS PENDENTS			
IV. INVERSIONS A CURT TERMINI EN EMP. GRUP, ASSOCIADES I SOCIS		0,00	0,00
V. INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI		0,00	0,00
1. INSTRUMENTS DE PATRIMONI		0,00	0,00
2. CRÈDITS A TERCERS		0,00	0,00
3. VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		0,00	0,00
4. ALTRES ACTIUS FINANCERS		0,00	0,00
VI. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		1.801,33	1.623,00
VII. EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS		302.052,79	56.953,97
1. TRESORERIA		302.052,79	56.953,97
TOTAL ACTIU (A + B)		1.559.879,37	2.285.181,21

FUNDACIO CEEI LLEIDA BALANC DE SITUACIÓ - PASSIU	NOTES MEMORIA	TANCAMENT 31-12-2021	TANCAMENT 31-12-2020
A) PATRIMONI NET		1.482.325,36	2.211.737,25
A.1) FONS PROPIS	9	268.747,83	189.108,01
I. FONS DOTACIONALS O FONS SOCIALS		30.000,00	30.000,00
1. FONS DOTACIONALS O FONS SOCIALS		30.000,00	30.000,00
2. FONS DOTACIONALS O FONS SOCIALS PENDENTS DESEMORSAR		0,00	0,00
II. FONS ESPECIALS		0,00	0,00
III. EXCEDENTS D'EXERCICIS ANTERIORS		159.108,01	86.717,13
1. ROMANENT		159.108,01	86.717,13
2. EXCEDENTS NEGATIU D'EXERCICIS ANTERIORS		0,00	0,00
IV. EXCEDENTS PENDENTS D'APLICACIÓ EN ACTIVITATS ESTATUTÀRIES		0,00	0,00
V. EXCEDENT DE L'EXERCICI (POSITIU O NEGATIU)		79.639,82	72.390,88
IV. APORTACIONS PER COMPENSAR PÈRDUES		0,00	0,00
A2) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	10	1.213.577,53	2.022.629,24
1. SUBVENCIONS OFICIALS DE CAPITAL		0,00	0,00
2. DONACIONS I LLEGATS DE CAPITAL		0,00	0,00
3. ALTRES SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS		1.213.577,53	2.022.629,24
4. INGRESSOS FISCALS A DISTRIBUÏR			
B) PASSIU NO CORRENT		7.200,00	6.300,00
I. PROVISIONS A LLARG TERMINI		0,00	0,00
II. DEUTES A LLARG TERMINI	8	7.200,00	6.300,00
1. DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT			
2. CREDITORS PER ARRENDAMENT FINANCER			
3. ALTRES DEUTES A LLARG TERMINI		7.200,00	6.300,00
III. DEUTES A LLARG TERMINI AMB EMPRESES DEL GRUP, ASSOCIADES		0,00	0,00
IV. PASSIUS PER IMPOST DIFERIT		0,00	0,00
V. PERIODIFICACIONS A LLARG TERMINI		0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		70.354,01	67.143,96
I. PROVISIONS A CURT TERMINI		0,00	0,00
II. DEUTES A CURT TERMINI		6.800,00	7.800,00
1. DEUTES AMB ENTITAT DE CRÈDIT			
2. CREDITORS PER ARRENDAMENT FINANCER			
3. ALTRES DEUTES A CURT TERMINI		6.800,00	7.800,00
III. DEUTES AMB ENTITATS DEL GRUP I ASSOCIADES A CURT TEMRINI		0,00	0,00
V. CREDITORS PER ACTIVITATS I ALTRES COMPTES A PAGAR		63.554,01	59.343,96
1. PROVEÏDORS		0,00	0,00
2. CREDITORS DIVERSOS		24.153,87	17.867,70
3. PERSONAL		430,65	203,92
4. PASSIUS PER IMPOST CORRENT I ALTRES DEUTES AMB ADM, PUBLIQUES		38.969,49	41.272,34
5. A COMPTES D'USUARIS		0,00	0,00
VIII. PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		0,00	0,00
TOTAL PASSIU (A + B + C)		1.559.879,37	2.285.181,21

Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2021

FUNDACIO CEEI LLEIDA	NOTES	TANCAMEN	TANCAM NT
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	MEMORIA	31-12-2021	31-12-2020
1. INGRESOS PER ACTIVITATS	10	838.690,28	865.883,30
a) Vendes i prestacions de serveis		73.586,93	69.777,56
d) Subvencions oficials a les activitats		765.103,35	796.105,74
2. AJUTS CONCEDIS I ALTRES DESPESES		0,00	0,00
3. VARIACIO D'EXISTÈNCIES DE PRODUCTES ACABATS I ENCURS		0,00	0,00
4. TREBALLS REALITZATS PER L'ENTITAT PER AL SEU ACTIU		0,00	0,00
5. APROVISIONAMIENTOS		0,00	0,00
6. ALTRES INGRESOS DE LES ACTIVITATS		0,00	0,00
7 DE E S E PERSONAL	12	-623.628,71	-666.228,03
8. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ		-127.905,92	-119.146,67
a) Serveis exteriors		-127.837,77	-119.023,92
a.3) Reparacions i Conservació		-36.692,98	-30.868,23
a.4) Serveis professionals independents		-33.469,82	-28.509,22
a.5) Transports		-770,65	-882,80
a.6) Primes d'assegurances		-1.545,96	-1.015,35
a.7) Serveis bancaris		-140,11	-189,85
a.8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-3.019,86	-8.119,31
a.9) Subministraments		-17.036,52	-18.039,03
a.10) Altres serveis		-35.161,87	-31.400,13
b) Tributs		-68,15	-122,75
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		0,00	0,00
e) Altres despeses de gestió corrent		0,00	0,00
9. AMORTITZACIÓ DEL 'IMMOBILITZAT	5	816.567,54	-815.886,99
10. IMPUTACIÓ DE SUBVENCIONS D'IMMOBILITZAT NO FINANCER I ALTRES	10	809.051,71	809.051,71
11. EXCESOS DE PROVISIONS		0,00	0,00
12. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIONS DEL 'IMMOBILITZAT		0,00	0,00
13. ALTRES RESULTATS		0,00	-1.165,85
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		79.639,82	72.507,47
14. INGRESSOS FINANCERS		0,00	0,00
15. DESPESES FINANCERES		0,00	0,00
16. VARIACIÓ DE VALOR RAONABLE EN INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
17. DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,00
18. DETERIORAMENT I RESULTAT PER ALIENACIÓ D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER		0,00	0,00
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		0,00	0,00
19. Impostos sobre beneficis	11	0,00	-116,59
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI		79.639,82	72.390,88

MEMÒRIA ECONÒMICA DE LA FUNDACIÓ CEEILLEIDA 31 DESEMBRE 2021

1. Activitat de la fundació.

Les finalitats fundacionals de la fundació són l'assessorament i els serveis a empreses emergents i existents, principalment PIMES amb objectius innovadors i/o de modernització, a través d'un sistema de Serveis Integrats a:

Empreses:

- Avaluació i selecció d'emprenedors i projectes innovadors.
- Avaluació i selecció de PIMES en procés d'innovació.
- Assistència tècnica als projectes empresarials i a la confecció del Pla d'Empresa.
- Assistència a les necessitats de finançament, subvencions i incentius.
- Formació per creació d'empreses, empresaris i Innovació.
- Assessorament i recolzament en ajuts a R+D+I.
- Assessorament en la recerca i transferència de tecnologies.
- Accés a l'assessorament d'experts reconeguts.
- Seguiment i tutoria de les empreses fins a la consolidació de les mateixes.
- Provisió d'espai físic per ubicació de les noves empreses i/o departaments de R+D+I.
- Altres.

- ✓ Assistència tècnica als projectes empresarials i a la confecció del Pla d'Empresa: l'any 2021 s'han incorporat 9 noves empreses al viver de la Caparrella, que han suposat la creació de 46 llocs de treball.
- ✓ Formació per creació d'empreses, empresaris i innovació: al llarg de l'any 2021 s'han realitzat un seguit de cursos i activitats formatives, que en detall han consistit en 14 tallers d'elaboració de pla d'empresa (16 assistents), 8 càpsules formatives específiques (62 assistents) i 3 sessions de Dijous Emprenedors (5 assistents). Això suposa un total de 83 persones ateses.
- ✓ Seguiment i tutoria de les empreses fins la consolidació: a totes les empreses instal·lades al viver se'ls fa un seguiment del seu pla d'empresa, normalment, un cop l'any o a sol·licitud de la pròpia empresa.
- ✓ Provisió d'espai físic per ubicació de noves empreses i/o departaments de R+D+I: Actualment, el CEEILLEIDA disposa de 37 espais (mòduls) a disposició dels emprenedors que vulguin tirar endavant els seus projectes. Aquests espais es troben ubicats en tres edificis del Complex de La Caparrella (Lleida). A finals de 2021 es troben ocupats 30 d'aquests espais.
- ✓ Altres A causa dels efectes de la pandèmia, i les conseqüents restriccions de la mobilitat i de reunions de col·lectius, el programa de foment de les vocacions emprenedores en alumnes d'ensenyament secundari i superior s'ha vist restringit. Per la qual cosa, durant l'any 2021 va passar per les instal·lacions del CEEILLEIDA tres grups de 81 estudiants d'ensenyament secundari, cicles formatius i estudis universitaris.

Entitats Territorials

- Anàlisi de necessitats de les empreses i de fortaleces i debilitats dels sistemes d'incentius i d'ajuts.
- Gestió d'eficiència dels programes locals, nacionals, estatals, europeus, etc..
- Atracció d'inversions i marketing local.
- Estudis de prospectiva (identificació de clusters, spin-off potencials, etc...)

En aquest sentit, a l'any 2021 s'han creat un total de 9 noves empreses al viver de la Caparrella.

Les empreses són :

- Pira Technology.
- La Maleta Creativa.
- Farmactiva.
- Ingentec (CEEICloud).
- Gruppe (ha passat d'ocupar un mòdul a estar inscrit al CEEICloud).
- Steam Educa-Robotix.
- Laia Navarra.
- Teresa Boixadera.
- In Home Servicios (CEEICloud).

El CEEILLEIDA, al seu torn, forma part i utilitza la metodologia homologada per la Comissió Europea, mitjançant la seva pertinença a la xarxa de Centres d'Empreses Innovadores (European Business and Innovations Centers Network EBN). Aquesta xarxa impulsada per la Comissió Europea està formada per més de 250 CEEIs establerts a Europa i fora d'ella.

La Fundació Ceeilleida realitza la activitat en el centre en règim de cessió d'ús situat en la Partida de la Caparrella s/n, Edificis CEEI 1, CEEI 2 i CEEI 3.

La Fundació CEEILLEIDA es troba inclosa en el Projecte Globalleida, entitat integrada per la Diputació de Lleida, l'Ajuntament de Lleida, la Universitat de Lleida i les Cambres de Comerç de Lleida i de Tàrraga creada amb l'objectiu de integrar tots els ens de promoció econòmica, empresarial i territorial de la demarcació de Lleida.

El CeeiLleida és signat convenis amb altres entitats segons la pròpia operativa de la Fundació, amb la diligència d'un bon empresari i sota la supervisió de la comissió de seguiment, oferint serveis a demanda dels emprenedors en àrees com assessorament per Pla d'empresa, estratègic, en l'àmbit de qualitat, màrqueting, tecnològic i recerca de recursos financers. La relació d'aquestes entitats a la data de tancament són:

- Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça.
- Ajuntament de Torrefarrera
- Ajuntament d'Almenar
- Ajuntament de Bell-lloc
- Ajuntament de La Seu d'Urgell i Consell Comarcal de l'Alt Urgell
- Ajuntament de les Borges Blanques
- Paeria de Cervera
- Ajuntament de Balaguer
- Consell Comarcal del Pallars Jussà
- Consell Comarcal del Pallars Sobirà

- Consell Comarcal del Solsonès i el Centre Tecnològic
- Ajuntament de Tàrrrega
- Eth Conselh Generau d'Aran
- Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça

Règim jurídic

L'entitat és una Fundació privada constituïda el 16 de juny de 2005 sota la llei 5/2001 de 2 de maig de la Generalitat de Catalunya i disposicions complementàries. Així mateix li es d'aplicació la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques i aplica igualment el Real Decret.

La Fundació CEEI Lleida està inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2250 i està acollida a la Llei 49/02 de 23 de desembre de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals del mecenatge.

Segons acta de Patronat de data 19 de desembre de 2012, aquest va acordar la modificació dels seus Estatuts per tal d'adaptar-los a la Llei 4/2008, de 24 d'abril, amb les modificacions introduïdes per la Llei 7/2012, de 15 de juny, del llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques. Aquest acord, es va elevar a escriptura pública en data 11 de març de 2013.

Composició del Patronat.

President: Joan Talarn Gilabert

Secretària de la Fundació: Anna Vanessa Caelles Monné

Vocals:

- . Carles Gibert Bernaus (Representant Diputació de Lleida)
- . Jordi Verdú Pajà (Representant Diputació de Lleida)
- . Ferran Accensi Torres (Representant Diputació de Lleida)
- . Josep Ramon Fondevilla Isus (Representant Diputació de Lleida)
- . Agustí Jiménez Perez (Representant Diputació de Lleida)
- . Antoni Navinés Miró (Representant Diputació de Lleida)
- . Rosa Maria Perelló Escoda (Representant Diputació de Lleida)
- . Jose Antonio Giné Llorens (Representant Cambra de Comerç de Lleida)
- . Carles Giribet Jordana (Representant Cambra de Comerç de Tàrrrega)
- . Olga Martín Belloso (Representant de la Universitat de Lleida)
- . Alvaro Perera Martín (Representant de Pimec Lleida)
- . Francesc Cerdà Esteve (Representant Ajuntament de Lleida)
- . Josep Maria Gardeñes Solans (Representant Confederació d'Organitzacions Empresariales Lleida)
- . Alberto Biosca Sancho (Representant La Caixa)
- . Jose Luis Aguila Barranco (Representant UGT de Lleida)
- . Cristina Rodríguez Vila (Representant CCOO de Lleida)

2. Bases de presentació dels comptes anuals

1. Imatge fidel: Els Comptes Anuals adjunts reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de l'entitat i dels canvis en el patrimoni net de la Fundació.

Els Comptes Anuals de l'exercici anterior es van aprovar pels membres del Patronat, el 14 de Juliol de 2021.

2. Principis comptables aplicats. Els comptes anuals han estat preparats pel Patronat de la Fundació a partir del registres comptables i es presenten seguint les normes del Nou Pla General de Comptabilitat de les Fundacions Privades de Catalunya segons el Decret 259/2008, de 23 de desembre. pel qual s'aproven les normes sobre els aspectes comptables de les Fundacions, de forma que mostren la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera, dels resultats de les seves operacions i dels canvis en el patrimoni net que s'han produït en la fundació durant l'exercici .
3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa. La Fundació ha confeccionat els comptes anuals de l' exercici 2021, sota el principi d' empresa en funcionament, sense que existeixi cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius en el següent exercici. En l'elaboració dels Comptes Anuals, s' ha tingut en consideració la situació actual de l'exercici 2021 i la provocada per la COVID-19, així com els possibles efectes en l' economia general i de l' empresa en particular, no existint risc de continuïtat en la seva activitat
4. Comparació de la informació. No hi ha cap raó rell vant que impedeixi la comparació del comptes anuals de l'exercici amb els de l'exercici precedent, ni ha estat necessari adaptar les xifres precedents per obtenir aquesta informació.
5. Canvis en el criteris comptables. No s'han produït canvis significatius en els criteris de comptabilització respecte als estats financers d'exercicis anteriors.
6. Elements inclosos en diverses partides i agrupació de partides. L'entitat no disposa d'elements que figurin separats en diverses partides dels estats financers, ni s'han realitzat agrupaments de diverses partides.
7. Correcció d'errors. L'entitat no ha realitzat cap correcció d'error realitzat en l'exercici.
8. Importància Relativa. En determinar la informació que cal desglossar en aquesta memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, l'Entitat, d'acord amb el Marc Conceptual de les normes d'adaptació del Pla General de Comptabilitat de les Fundacions Privades de Catalunya, ha tingut com a objecte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2021.
9. Efectes de la primera aplicació de la modificació del PGC 2021. Durant l'exercici anual 2021 han entrat en vigor noves normes comptables que, per tant, han estat tingudes en compte en l'elaboració dels presents comptes anuals, que no han suposat un canvi de polítiques comptables per a l'entitat

3. Aplicació de resultats

En l'exercici 2021 s'han produït uns beneficis que es registraran com a increment del romanent generat pels beneficis d'exercicis anteriors segons el següent detall:

Bases de repartiment	31/12/2021	31/12/2020
Resultat de l'exercici	79.639,82	72.390,88
Total base de repartiment = Total aplicació	79.639,82	72.390,88
Aplicació a	31/12/2021	31/12/2020
Romanent	79.639,82	72.390,88
Total aplicació = Total base de repartiment	79.639,82	72.390,88

4. Normes de registre i valoració

S'ha d'indicar els criteris comptables aplicats en relació amb les partides següents:

1. *Immobilitzat intangible.* Es reconeix pel seu cost d'adquisició i es mostra en el balanç de situació net de la seva corresponent amortització i de les pèrdues per deteriorament que es poguessin detectar. L'amortització es calcula d'acord amb el mètode lineal segons la seva vida útil.
2. *Immobilitzat material.* Es troba valorat al seu cost d'adquisició i es mostra en el balanç de situació net de la corresponent amortització acumulada i de les pèrdues per deteriorament que s'hagin produït.
No existeixen elements d'immobilitzat material que requereixin activació dels interessos financers relacionats amb finançament exterior.
Les despeses de reparació i manteniment es reconeixen directament com a despeses.
L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el valor de cost deduït el seu valor residual.
No hi ha deteriorament de cap dels elements de l'immobilitzat material.

3. *Actius financers i passius financers.*

Qualificació i valoració dels actius i passius financers

Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

S'inclourà en aquesta categoria tot actiu financer tret que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories i, en tot cas, els actius mantinguts per a negociar.

Es considera que un actiu financer es posseeix per a negociar quan:

- a) S'origini o adquireixi amb el propòsit de vendre'l en el curt termini.
- b) Formi part d'una cartera d'instruments financers identificats i gestionats conjuntament. de la qual existeixin evidències d'actuacions recents per a obtenir guanys en el curt termini.
- c) Sigui un instrument financer derivat, sempre que no sigui un contracte de garantia financera ni hagi estat designat com a instrument de cobertura.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixeran en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici. Posteriorment, l'empresa valorarà els actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Actius financers a cost amortitzat.

S'inclouran en aquesta categoria els actius financers, fins i tot quan estiguin admesos a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent.

Es valoraran inicialment pel seu valor raonable i posteriorment pel seu cost amortitzat.

Passius financers a cost amortitzat.

S'inclouran en aquesta categoria tots els passius financers excepte quan hagin de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable, que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles, encara que els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any, es podran valorar pel seu valor nominal. Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat.

Deterioració de valor actius financers

Durant l'exercici, els actius financers no han sofert correccions valoratives per deterioració.

Baixa d'actius i passius financers

Durant el present exercici, l'empresa no ha experimentat baixes en els seus actius financers.

4. *Existències.* Les existències es valoren al seu cost d'adquisició, el qual es determina aplicant el mètode del cost mig o el valor de reposició, el menor dels dos. No n'hi ha.

5. *Ingressos i despeses.*

Criteris de valoració ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de la meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real dels béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. Concretament, els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre representen els imports a cobrar pels béns lliurats i dels serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos.

Els ingressos per interessos es meriten, seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de pagament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

Els ingressos es troben valorats per l'import realment percebut i els despeses pel cost d'adquisició, havent comptabilitzat segons el criteri de meritació.

Prestacions de serveis

Els ingressos per prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat, considerant per a això el percentatge de realització del servei en la data de tancament de l'exercici.

En conseqüència només es comptabilitzaran els ingressos procedents de prestació de serveis quan es compleixin totes i cadascuna de les condicions següents:

- a) L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- b) És probable que l'empresa rebi els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- c) El grau de realització de la transacció, en la data de tancament de l'exercici, pot ser valorat amb fiabilitat.
- d) Els costos ja incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar, poden ser valorats amb fiabilitat.

L'empresa revisarà i, si és necessària, modificarà les estimacions de l'ingrés per rebre, a mesura que el servei es va prestant. La necessitat de tals revisions no indica, necessàriament, que el desenllaç o resultat de l'operació de prestació de serveis no pugui ser estimat amb fiabilitat.

6. *Subvencions, donacions i llegats.* Les subvencions a la explotació s'abonen en el moment en el que, després de la seva concessió, la Fundació estima que han complert les condicions establertes i no existeixen dubtes raonables de cobrament.
- Les subvencions de capital que tenen caràcter no reintegrable, es registren com ingressos en proporció a l'amortització dels actius finançats.

5. Immobilitzat material

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Fundació, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides, es pot observar en el quadre següent:

El moviment de l'exercici 2021 és el següent:

EXERCICI 2021

COST	SALDO 31 12/2020	ALTES	BAIXES	SALDO 31 12 2021
Instal·lacions	18.399,81	5.867,50		24.267,31
Altres instal·lacions	27.132,39			27.132,39
Mobiliari	15.355,65			15.355,65
Equips per procés d'informació	22.162,19	7.590,74		29.752,93
Elements de transport	4.889,49			4.889,49
Altres immobilitzats	478,00			478,00
TOTAL	88.417,53	13.458,24	0,00	101.875,77

AMORTIZACIONS	SALDO 31 12 2020	DOTACIÓ	BAIXES	SA DO 31 12 2021
Instal·lacions	8.958,49	1.688,04		10.646,53
Altres instal·lacions	22.371,25	1.067,48		23.438,73
Mobiliari	11.029,17	608,59		11.637,76
Equips per proces d'informació	19.347,00	2.313,38		21.660,38
Elements de transport	4.889,30	0,19		4.889,49
Altres immobilitzats	478,00			478,00
TOTA	67.073,21	5.677,68	0,00	72.750,89

Total Immobilitzat material	SALDO 31 12 2020	SALDO 31/12/2021
Cost	88.417,53	101.875,77
Amortitzacions	-67.073,21	-72.750,89
TOTA net	21.344,32	29.124,88

El moviment de l'exercici 2020 és el següent:

EXERCICI 2020

COST	SALDO 31/12/2019	A TES	BAIXES	SA DO 31 12 2020
Instal·lacions	15.227,58	3.172,23		18.399,81
Altres instal·lacions	27.132,39			27.132,39
Mobiliari	14.692,65	663,00		15.355,65
Equips per proces d'informació	21.503,19	659,00		22.162,19
Elements de transport	4.889,49	0,00		4.889,49
Altres immobilitzats	478,00	0,00		478,00
TOTA	83.923,30	4.494,23	0,00	88.417,53

AMORTIZACIONS	SA DO 31 12 2019	DOTACIÓ	BAIXES	SA DO 31 12/2020
Instal·lacions	7.802,66	1.155,83		8.958,49
Altres instal·lacions	21.303,75	1.067,50		22.371,25
Mobiliari	10.448,18	80,99		11.029,17
Equips per proces d'informació	17.131,04	2.215,96		19.347,00
Elements de transport	4.889,30			4.889,30
Altres immobilitzats	478,00			478,00
TOTA	62.052,93	5.020,28	0,00	67.073,21

Total Immobilitzat material	SALDO 31 12/2019	SALDO 31 12/2020
Cost	83.923,30	88.417,53
Amortitzacions	-62.052,93	-67.073,21
TOTA net	21.870,37	21.344,32

No hi ha hagut canvis de valoració ni d'estimacions.

Els elements totalment amortit ats a 31 d' desembre de 2021 suposa un valor de 54.015,85€, i a 31 de desembre de 2020 el valor és de 48.834,40 €

Els percentatges d'amortització per classes d'elements immobilitzat material són:

CONCEPTE	% Amortització
Instal·lacions	12%
Mobiliari	10%
Equips procés informació	25%
Elements de transport	20%
Altres immobilitzat material	20%

No existeixen costos de desmantellament, retir o rehabilitació.

6. Immobilitzat intangible

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Fundació de l'exercici 2021, així com el moviment de cadascuna d'elles, es pot observar en el quadre següent:

COST	SALDO 31/12/2020	ALTES	BAIXES	SALDO 31/12/2021
Patents, llicències, marques i similars	1.813,66			1.813,66
Aplicacions informàtiques	39.231,37	186,00		39.417,37
Drets d'ús de béns cedit	4.951.943,84			4.951.943,84
TOTAL	4.992.988,87			4.993.174,87

AMORTITZACIÓ	SALDO 31/12/2020	ALTES	BAIXES	SALDO 31/12/2021
Patents, llicències, marques i similars	1.813,70		-0,04	1.813,66
Aplicacions informàtiques	36.799,28	1.838,25	-0,01	38.637,52
Drets d'ús de béns cedit	2.929.314,63	809.051,71	-0,05	3.738.366,29
TOTAL	2.967.927,61	810.866,71		3.778.817,47
SALDO NET	2.025.061,26			1.214.357,40

El moviment de l'exercici 2020, és el següent:

COST	SALDO 31/12/2019	ALTES	BAIXES	SALDO 31/12/2020
Patents, llicències, marques i similars	1.813,66			1.813,66
Aplicacions informàtiques	39.231,37			39.231,37
Drets d'ús de béns cedit	4.951.943,84			4.951.943,84
TOTAL	4.992.988,87			4.992.988,87

AMORTITZACIÓ	SALDO 31/12/2019	ALTES	BAIXES	SALDO 31/12/2020
Patents, llicències, marques i similars	1.813,70			1.813,70
Aplicacions informàtiques	34.984,28	1.815,00		36.799,28
Drets d'ús de béns cedit	2.120.262,92	809.051,71		2.929.314,63
TOTAL	2.157.060,90	810.866,71		2.967.927,61
SALDO NET	2.835.927,97			2.025.061,26

Des de la constitució de la Fundació el 16 de juny de 2005, La Fundació CEEILLEIDA, realitza la seva activitat en uns espais cedits que són propietat de la Diputació de Lleida.

En data 23 de gener de 2009 es fa pública una diligència de la Diputació de Lleida, a on es fa constar la cessió en ús de tres espais edificats en la finca La Caparrella a la Fundació Privada Centre Europeu d'Empreses i Innovació de Lleida (CEEILLEIDA), per valor de 3.082.985,75€.

El 2 d' juliol de 2018, la Diputació cedeix en s un ltr espai per val de 1.868.95 €, i jaçant la signatura d'un nou conveni que ofereix la totalitat dels espais durant una durada de cinc anys a par ir d'aquesta data.

La Fundació, en la data de cessió de cada espai, registra l'operació de la següent forma: en l'Acti s'han registrat els béns cedits en ús que han estat valorats segons i forme realitzat per experts professionals de la Diputació de Lleida i per un altra banda, en e Passiu, 'ha registrat la donació que prové de la Diputació de Lleida pel m t ix val r.

La Fundació imputa com a ingrés de cada exercici l'import de la donació en la mateixa proporció a la dotació a l'amortització efectuada en aquest període pe als elements esmentats (Veure nota 10).

Com a conseqüència, l'efecte final en el compte de pèrdu s i gua ys és nul.

Els percentatges d'amortització per classes 'elements immobilitzat intangible só :

CONCEPTE	% Amortització
Patents i marques	10%
Aplicacions informàtiques	25%
Drets d'ús de béns cedits	20%

No hi ha compromisos fermes de compra

No hi ha costos de desmante lament, retir o rehabilitació.

Els elements amortitzats 100% són 33.785,03 € 31 de desembre de 2021 i 31 de desembre de 2020

7. Actius financers

1. La Fundació contracta instruments financers normals per a la seva activitat.
2. Els detalls i el desglossament de les diferents classes d' nstruments fina cers es mencionen a continuació:

Classes Categories	Instruments financers a curt termini		Total Instruments financers	
	Altres		Altres	
	31-12-21	31-12-20	31-12-21	31-12-20
Préstecs i partides a cobrar	203,84	1.401,41	203,84	1.401,41
Total	203,84	1.401,41	203,84	1.401,41

Classes Categories	Instruments financers a curt termini		Total Instruments financers	
	Altres		Altres	
	31-12-20	31-12-19	31-12-20	31-12-19
Préstecs i partides a cobrar	1.401,41	226,54	1.401,41	226,54
Total	1.401,41	226,54	1.401,41	226,54

Tots els instruments financers de la Fundació son a curt termini.

A 1 de desembre de 2021, el concepte "altres" correspon a imports pendents de cobrament de deutors per lloguer de mòduls.

8. Passius financers

S'ha de revelar el valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers assenyalades en la norma de registre i va oració desena.

A aquests efectes, s'ha de desglossar cada epígraf atenent a les categories establertes en la norma de registre i va oració desena. S'ha d'informar sobre les classes definides per l'entitat.

Classes Categories	Instruments financers a llarg termini		Instruments financers a curt termini		Total	
	Altres		Altres		Altres	
	31-12-21	31-12-20	31-12-21	31-12-20	31-12-21	31-12-20
Dèbits i partides a pagar	7.200,00	6.300,00	31.384,52	25.871,62	38.584,52	32.171,62
TOTAL	7.200,00	6.300,00	31.384,52	25.871,62	38.584,52	32.171,62

Classes Categories	Instruments financers a llarg termini		Instruments financers a curt termini		Total	
	Altres		Altres		Altres	
	31-12-20	31-12-19	31-12-20	31-12-19	31-12-20	31-12-19
Dèbits i partides a pagar	6.300,00	7.000,00	25.871,62	15.930,22	32.171,62	22.930,22
TOTAL	6.300,00	7.000,00	25.871,62	15.930,22	32.171,62	22.930,22

Com a "Instruments financers a llarg termini", en el concepte d'Altres, es relacionen les fiances rebudes de les empreses ubicades en el viver de la Fundació CEEIleida.

Com a "Instruments financers a curt termini" i en el concepte d'Altres, s'engloben les següents parts:

CONCEPTE	IMPORT 31/12/2021	IMPORT 31/12/2020
Fiances a retornar curt termini	800,00	300,00
Creditors i Proveïdors	24.153,87	17.867,70
Remuneracions pendents pagament	430,65	203,92
Deutes reintegrables de subvencions	6.000,00	7.500,00
TOTAL	13.452,52	25.871,62

En el apartat de deutes convertibles en subvencions, en l'exercici 2021 s'ha registrat l'import que es considera reintegrable de la Subvenció a rodatge corresponent a la línia de Subvencions de la Generalitat de Catalunya "Catalunya Empren", per valor de 6.000€. Donat que el CEEI Lleida i l'Ajuntament de Lleida van sol·licitar aquesta subvenció conjuntament, aquest és l'import que s'ha de retornar a l'Ajuntament un cop rebuda la subvenció total. (12.000€)

9. Fons propis

El moviment en relació als Fons Propis de la Fundació és el següent:

Concepte	SALDO 31/12/2020	Distribució Resultat	Resultat de l'Exercici	Altres	SALDO 31/12/2021
Fons Fundacional	30.000,00				30.000,00
Resultat de l'exercici.	72.390,88	-72.390,88	80.776,82		80.776,82
Excedents pendents d'aplicació	86.717,13	72.390,88			159.108,01
TOTAL FON PROPIS	89.108,01				269.883,83

Concepte	SALDO 31/12/2019	Distribució Resultat	Resultat de l'Exercici	Altres	SALDO 31/12/2020
Fons Fundacional	0.000,00				30.000,00
Resultat de l'exercici.	-9.101,96	9.101,96	72.390,88		72.390,88
Excedents pendents d'aplicació	95.442,45	9.101,96		376,64	86.717,13
TOTAL FON PROPIS	116.340,49				189.188,01

En l'apartat altres es comptabilitza un error en la comptabilització de partides a regularitzar d'exercicis anteriors.

10. Subvencions, donacions i llegats

El detall de les subvencions de capital, indicant l'import inicial i el moviment de l'exercici és el següent:

Concepte	Import Concedit	SALDO 31-12-2020	Alta exercici	Traspàs a resultat	SALDO 31-12-2021
Drets d'ús edificis	4.951.943,84	2.022.29,24	0,00	809.051,71	1.213.577,55
Total Subvencions capital	4.951.943,84	2.022.29,24	0,00	809.051,71	1.213.577,55

Concepte	Import Concedit	SALDO 31-12-2019	Alta exercici	Traspàs a resultat	SALDO 31-12-2020
Drets d'ús edificis	4.951.943,84	2.831.680,95	0,00	809.051,71	2.022.629,24
Total Subvencions capital	4.951.943,84	2.831.680,95	0,00	809.051,71	2.022.629,24

La subvenció per drets d'ús dels edificis de la Diputació de Lleida al 2021 s'aplica a resultat 809.051,71 € cada exercici, i es compensa amb la dotació de l'amortització dels edificis utilitzats, s'ha mencionat en la Nota 6 de la Memòria.

La Diputació de Lleida ha concedit tres espais del Complex de la Cap rrella, CEEI 1, 2 i 3 segons la següent valoració:

Concepte	Valoració
CEEI 1	1.240.864,24
Ampliació CEEI 1	1.868.958,09
CEEI 2	584.256,51
CEEI 3	1.257.865,00
Total valoració immobles amb cessió d'ús	4.951.943,84

Les Subvencions d'exploació de l'exercici 2021 i l'anterior es detallen segons el següent quadre

Concepte	Import Concedit 2021	Import Concedit 2020
Subvenció Diputació de Lleida	749.873,61	750.876,00
Subvenció Direcció General d' Economia i Ocupació CATALUNYA EMPREN	-	30.000, 0
Subvenció Conselh Generau Aran	15.229,74	15.229,74
Total Subvencions Explotació	765.103,35	796.105,74

Totes les subvencions indicades en el quadre anterior provenen d'Entitats Públiques segon la relació mencionada i les seves finalitats són les següents:

Administració	Finalitat
Diputació de Lleida	Funcionament i desenvolupament de les activitats fundacionals del CEEI Lleida
Direcció General de Economia i Ocupació. Generalitat de Catalunya	Suport als programes d'ambient local de foment i assessorament a la creació d'empreses
Conselh Generau Aran	Aportació segons Conveni col·laboració signat amb Fundacio CeeiLleida

1. Situació fiscal

La Fundació aplica el règim fiscal especial regulat en el Títol II de la Llei 49/2002 de 23 de desembre, d règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu.

11.1. Impost sobre beneficis

L' impost sobre beneficis de l'exercici fiscal 2021 s'ha calculat a partir del resultat econòmic o comptable, obtingut d'acord amb la normativa comptable vigent, dins del regis fiscal especial en el Títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu.

La composició de la despesa per l'impost sobre beneficis és la següent:

Detall Impost Societats	Exercici 2021
Resultat abans Impostos	79.639,82
(+/-) Diferències permanents	
(+/-) Deduccions	-79.639,82
Base imposable de l'impost	
Pagaments a compte	41,98
Import a cobrar	41,98

La composició de la despesa per l'impost sobre beneficis de l'exercici anterior és la següent:

Detall Impost Societats	Exercici 2020
Resultat abans Impostos	72.507,47
(+/-) Diferències permanents	1.165,90
(+/-) Deduccions	-72.507,47
Base imposable de l'impost	1. 65,90
Pagaments a compte	116,59
Import a pagar	6,5

11.2. Saldos amb Administracions Públiques.

La composició dels saldos amb Administracions Públiques al tancament de l'exercici són

	Exercici 2021	Exercici 2020
Deutors :		
Hisenda Pública deutora per IVA	297,15	0,00
Subvenció pendent rebre Generalitat Catalunya	12.000,00	45.000,00
Hisenda Pública deudora IS	41,98	
Subvenció pendent rebre Diputació de Lleida	0,00	133.797,25
Creditors:		
Hisenda Pública creditora per IVA		1.239,45
Hisenda Pública Retencions practicades	24.545,45	24.663,30
Hisenda Pública creditora IS		116,59
Organismes Seguretat Social	14.424,04	15.253,00

12. Ingressos i Despeses

- La Fundació, en l'exercici 2021 ha obtingut uns ingressos per les activitats de 73.586,93 € (69.777,56 € en el 2020) que provenen de la disposició dels espais -mòduls- i altres sales de formació als emprenedors.

2. La Fundació en el 2021 ha registrat despeses d'explotació (lloguers, reparacions i conservació dels centres empresarials, serveis de professionals que assessoren als emprenedors, publicitat del centre i altres ...) per import de 127.837,77 € (119.146,67 € en el 2020).
3. El detall de les "Despeses de personal" s' mostra de la següent forma:

Concepte	Import 2021	Import 2020
Sous i salaris	486.929,84	506.566,41
Indemnitzacions	-	7.358,38
Seguretat Social càrrec empresa	16.690,87	152.363,2
Total Despeses Personal	623.620,71	666.228,03

4. Resultats financers. No hi han resultats financers en aquest exercici ni en l'anterior.
5. Resultats extraordinaris

Concepte	Import 2021	Import 2020
Despeses extraordinàries	0,0	1.165,8
Resultat Extraordinari	0,00	1.165,85

13. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries.

Tots els elements de la Fundació CEEI Lleida estan directament vinculats al compliment de les finalitats estatutàries.

Segons la llei 4/2008, les fundacions hauran de destinar almenys un 70% dels excedents nets a fins socials de la fundació en el termini de 4 anys a partir de la seva obtenció.

El càlcul comparatiu realitzat per la fundació per l'aplicació d'aquest 70% sobre els rendiments nets per a fins fundacionals i els detalls de la seva aplicació són els següents:

Concepte	Import 2021	Import 2020
Total ingressos resultants de la Fundació	1.647.741,99	1.674.935,01
Ingressos no computables (Ingressos extraordinaris, ingressos financers..)		
Ingressos nets computables pel càlcul	1.647.741,99	1.674.935,01
Despeses necessàries per obtenció d'ingressos	109.297,56	107.677,12
Marge net pel càlcul de l'aplicació d'excedents	1.538.444,43	1.567.257,89
Import despeses de l'activitat fundacional de l'exercici	1.457.199,07	1.494.750,42
Percentatge d'aplicació de l'exercici	94,72	95,37%

Inclòs en els ingressos bruts s'inclou el traspàs a resultat de la donació per l'ús dels espais CEEI (809.051,71€ en cadascun dels exercicis 2021 i 2020) tal com s'indica en la Nota 10.

La materialització de les aplicacions per tipus i programes és el següent:

Concepte	Import 2021	Import 2020
Ajudes vivers	23.117,68	20.864,37
Despeses activitat	623.191,43	663.019,34
Total	646.309,11	683.883,71

14. Fets posteriors al tancament

No hi ha cap fet posterior que s'afegeixi al tancament de l'exercici.

15. Altra informació

1. Número mitjà de persones ocupades, distribuït per categories:

Categoria professional	2021			2020		
	Dones	Homes	Total	Dones	Homes	Total
Titulats superiors	2	2	2	1,12	2	3,12
Titulars mig		1	1		1	1
Cap superior		1	1		1	1
Oficial 1 Administrativa	4	4	8	4	4	8
Auxiliar Administrativa	1		1	1		1
Total	7	8	15	6,12	8	14,12

El personal fix i eventual a final de l'exercici és el següent:

Categoria professional	2021			2020		
	Dones	Homes	Total	Dones	Homes	Total
Titulats superiors	2	2	4	2		4
Titulat mig		1	1		1	1
Cap superior		1	1		1	1
Oficial 1 Administrativa	4	4	8	4	4	8
Auxiliar Administrativa	1		1	1		1
Total	7	8	15	7	8	15

Tipus contracte	2021	2020
Fix	15	15
Eventual	-	-
Total	15	15

3. No existeixen operacions amb algun tipus de garantia.

4. Honoraris dels auditors

Concepte	Import 2021	Import 2020
Auditoria de comptes anuals	5.500, 0	5.500,00
Total	5.500,00	5.500,00

APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Els Comptes Anuals han estat aprovats i signats pels patrons de la fundació

Nom del Patró	Representant de	Signat ra
Joa Talarn Gilabert	President Fun ció	
Anna Vanessa Ca ll s Monné	Secretària Fundació	
Carles Gibert Bernaus	Diputació de Lleida	
Josep Ramon Fond villa Isús	Diputació de Lleida	
Ferran Accensi Torres	Diputació de Lleida	
Jordi Verdú Pajà	Diputació de Lleida	
Agustí Jiménez Pere	Diputació de Lleida	
Antoni Navinés Miró	Diputació de Lleida	
Rosa M. Perelló Escoda	Diputació de Lleida	

Jose Antonio Giné Llorens	Cambra Comerç Lleida	
Álvaro Perera Martin	Pimec Lleida	
Olga Martín Belloso	Universitat de Lleida	
Carles Giribet Jordana	Cambra Comerç Tàrraga	
Francesc Cerdà Esteve	Ajuntament de Lleida	
Jose Luis Aguilà Barranco	UGT Lleida	
Josep M. Gardeñes Solans	COELL	
Cristina Rodríguez ila	CCOO	
Alberto Biosca Sancho	Caixabank	

