



Diputació de Lleida

Gestió de Patrimoni

AM/MTJ/tp

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS, D'ESPAIS A LA CAPARRELLA, PER PART DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA, A LA FUNDACIÓ CEEI LLEIDA, "CENTRE EUROPEU D'EMPRESSES I INNOVACIÓ DE LLEIDA", A EFECTES D'AMPLIAR LES SEVES INSTAL·LACIONS.

FORMALITZACIÓ DEL ACORD PLENARI DE CESSIÓ DE 23 DE GENER DE 2009.

Lleida, 2 de juliol de de 2018

REUNITS

D'una part l'il·lm. Sr. Joan Reñé i Huguet, president de la Diputació de Lleida, en nom i representació de la Corporació, en virtut de les facultats que li confereix l'article 34 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb el número 3 de l'article 90 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i, amb l'assistència del secretari general, Sr. Ramon Bernaus i Abellana.

D'altra part, el Sr. Enric Mir Pifarré, president del Consell Directiu de la fundació Centre Europeu d'Empreses i Innovació (d'ara en endavant – CEEI Lleida -), amb domicili al Complex de la Caparrella s/n 25192 Lleida, i amb NIF G25574260. El Sr Enric Mir Pifarré, actua en virtut de delegació, efectuada pel president de la Fundació CEEI Lleida, segons consta en acta dels acords adoptats en reunió extraordinària del Patronat, celebrada el 3 de setembre de 2015.

Ambdues parts es reconeixen la competència i capacitat necessàries per a formalitzar aquest conveni.

EXPOSEN

Primer .- El CEEI Lleida és una fundació que va ser constituïda per la Diputació de Lleida mitjançant escriptura pública atorgada el 16 de juny de l'any 2005. Es regeix per la normativa vigent en matèria de fundacions i el seu funcionament està regulat pels Estatuts aprovats pel Ple de la Corporació en sessió de 15 d'octubre de 2004, i que han estat objecte de modificació i refosa posterior per acord del Patronat de la Fundació , de 5 de desembre de 2013, formalitzat en escriptura pública de modificació i refosa total d'estatuts, atorgada el 7 de març de 2014.

Segon .- Les finalitats del CEEI Lleida, segons estableixen els seus propis Estatuts, són l'assessorament i l'oferta de serveis integrals a empreses emergents i existents,

principalment PIME amb objectius innovadors i/o de modernització, així com a entitats territorials. Els serveis que presta el CEEI Lleida, s'enumeren a l'article 4 dels Estatuts.

Tercer .- Des de fa anys, el CEEI Lleida està desenvolupant la seva activitat en espais propis de la Diputació, situats al Complex de la Caparrella. L'article 3 dels Estatuts disposa que < La Fundació tindrà la seva seu a la Partida La Caparrella, s/n 25192 Lleida >.

És per aquest motiu, que el Sr Antoni Piñol, director de la fundació, en escrit adreçat a la Diputació, nº de registre 2017/4368, considerant que els espais que el CEEI Lleida ocupa actualment, són insuficients pel desenvolupament de les seves activitats, sol·licita a la Diputació la cessió d'ús, de la superfície que la Diputació consideri convenient, i que sigui més pròxima a les dependències que està ocupant actualment.

Quart .- Per la seva part, la Diputació de Lleida, des dels inicis del CEEI, està molt involucrada en la seva gestió i funcionament, de manera que la majoria de membres del Patronat, són designats i nomenats per la Corporació. A més, la majoria dels seus recursos econòmics i materials, són aportacions de la pròpia Diputació i com ja ha quedat exposat, en l'apartat anterior, la fundació està ocupant espais propis de la Diputació.

Cinquè.- El Ple de la Diputació, en sessió ordinària de 23 de gener de 2009, acordà < **La cessió en ús a la Fundació Centre Europeu d'Empreses i Innovació de Lleida (CEEI-Lleida), dels espais ubicats al Complex la Caparrella, de Lleida, identificats amb les següents denominacions: CEEI-Lleida 1, de superfície 1.130 m²; CEEI-Lleida 2, de superfície 858 m²; i CEEI-Lleida 3, de superfície 1018 m² > . Aquests espais van quedar identificats gràficament en els plànols que es van adjuntar a l'informe emès pel servei d'arquitectura de la Diputació, de data 1 de desembre de 2008, i van quedar incorporats a l'expedient aprovat pel Ple. L'acord adoptat pel Ple el 23 de gener de 2009, no es va formalitzar mitjançant la signatura del corresponent conveni de cessió d'ús.**

Sisè .- És per tot això acabat d'exposar, que la Diputació de Lleida dins del marc de les competències pròpies que li atribueix l'article 36, apartat d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i demés normativa que sigui d'aplicació, vol **regular mitjançant el present conveni la cessió d'ús d'espais al CEEI-Lleida**, i això implicarà a la vegada, formalitzar:

- a) L'acord de cessió d'ús adoptat pel Ple el 23 de gener de 2009,- referent als terrenys, que a dia d'avui està ocupant el CEEI-, al Complex de la Caparrella.
- b) L'acord del Ple, de 21 de juny de 2018, que autoritza a ampliar els espais ocupats pel CEEI Lleida.

El present conveni de cessió s'articula mitjançant les següents

CLÀUSULES

PRIMERA .- Objecte del conveni



Diputació de Lleida

Gestió de Patrimoni

L'objecte del present conveni és regular la cessió d'ús, gratuïta, per part de la Diputació de Lleida, al CEEI-Lleida, dels espais que està ocupant actualment al Complex de la Caparrella, - segons acord plenari de 23 de gener de 2009-, així com de la cessió de nous espais annexos, als efectes d' ampliar els espais ocupats pel CEEI-Lleida.

SEGONA .- Identificació dels espais

Els espais a que es refereix el present conveni, són:

a) Els espais ocupats actualment pel CEEI, al Complex de la Caparrella, i que es descriuen als plànol autoritzats pel servei d'arquitectura de la Diputació, el 1 de desembre de 2008.

b) La superfície objecte d'ampliació, i que es descriu a continuació:

Ubicació: Complex la Caparrella, terme municipal de Lleida

Parcel·la cadastral a la que pertany la superfície a cedir:
8582201BG9088B0001RS

Qualificació jurídica: bé patrimonial

Superfície a cedir : 929 m²

Forma de la superfície a cedir: irregular. Superfície que no es segrega de la finca matriu.

Lindars:

Est 48,01	Est 1 : 13'84 ml Arts Gràfiques Est 2: 10,60ml CEEI Est 3: 23,57ml Altres espais de la Diputació
Sud, 37,63	Sud1: 15,16 ml: façana principal (pati exterior Complex Cap) Sud2: 12,24 ml: entorn urbanització Complex Caparrella. Sud3: 10,23 ml: CEEI- 1
Oest 48,44 ml	Passadís interior- accés principal i pati Diputació Oest 1: 7,34 ml, Accés principal espai Diputació. Oest 2: 11,80ml, Accés principal i altres espais de la Diputació. Oest 3: 15,39ml, Passadís accés principal. Oest 4 : 8,80ml, Passadís accés principal i pati GSP Oest 5 : 5,11ml, Passadís accés principal.
Nord 25,67 ml	Nord 1: 25,67ml, Servei Manteniment Diputació Nord 2: 10,80ml, pati interior Caparrella i servei de Manteniment

TERCERA .- Finalitat de la cessió

La finalitat de la cessió d'ús per part de la Diputació al CEEI-Lleida , és que el CEEI-Lleida desenvolupi les activitats que li són pròpies i que es descriuen en l'article 4 dels seus Estatuts, en els espais que està ocupant actualment, així com en aquells als quals s'amplia la cessió.

QUARTA .- Acceptació de la cessió

El CEEI-Lleida accepta la cessió en aquest acte, mitjançant la signatura del present conveni.

CINQUENA .- Obligacions del CEEI Lleida

El CEEI Lleida està obligat a :

- 1 .- Destinar els espais cedits única i exclusivament a les activitats que li són pròpies.
- 2 .- Mantenir els espais cedits en un adequat estat de conservació.
- 3.- Fer constar l'anagrama corporatiu de la Diputació de Lleida, a més del propi de la fundació, en els rètols publicitaris del CEEI Lleida ubicats en els terrenys cedits.
- 3.- La contractació d'una assegurança a efectes de cobrir els possibles danys a persones u objectes, que es puguin ocasionar en els espais cedits.

SISENA .- Exclusió de responsabilitat civil

Com a conseqüència de la cessió, el CEEI Lleida, no restarà en situació de dependència respecte a la Diputació, i és per això, que la Diputació no assumirà responsabilitat civil subsidiària per les actuacions, que en qualsevol cas realitzés el CEEI Lleida en els espais objecte de la cessió d'ús.

SETENA.- Duració del conveni

La durada del present conveni s'estableix per un període de 5 anys a partir de la data de la seva signatura. Podrà ser prorrogat mitjançant acord exprés d'ambdues parts, formalitzat abans de l'acabament de la seva vigència.

VUITENA .- Normativa d'aplicació

En tot allò no previst en les pròpies clàusules del conveni, seran d'aplicació les normes del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya, referents a la cessió de béns per part de les entitats locals; i a més, en concret, els articles que regulen la cessió de béns al Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre, i demás normativa que sigui d'aplicació.



Diputació de Lleida

Gestió de Patrimoni

En prova de conformitat, es signa el present conveni per duplicat, i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

El president de
la Diputació de Lleida

El president del Consell Directiu
de la fundació CEEI Lleida



Joan Reñé i Huguet

Enric Mir Pifarré

El secretari general de la Diputació



Ramon Bernaus i Abellana

